



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo/a. Senhor/a
Presidente da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores

IDENTIFICAÇÃO DO/A REQUERENTE

Nome/Denominação:*			
Domicílio/Sede:*			
N.º:	Lote/Andar:		
Código Postal:	Localidade:*		
Freguesia:	NIF/NIPC:*		
Tipo de Documento de Identificação:	<input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Título de Residência		
N.º:	Válido até:		
Certidão Comercial Permanente (Código):			
Contacto Telefónico:	E-mail:		
Qualidade de:*	<input type="checkbox"/> Titular <input type="checkbox"/> Representante		
Caso apresente o pedido como titular , indique a respetiva qualidade:	<input type="checkbox"/> Arrendatário/a <input type="checkbox"/> Comodatário/a		
	<input type="checkbox"/> Proprietário/a <input type="checkbox"/> Superficiário/a <input type="checkbox"/> Usufrutuário/a <input type="checkbox"/> Outra, indique:		

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Caso apresente o pedido na **qualidade de representante**, indique a respetiva qualidade:

Representante Legal Gestor/a de Negócios Mandatário/a Outra, indique:

N.º de cédula profissional:

Código de Consulta da Procuração Online:

IDENTIFICAÇÃO DO/A TITULAR

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:			
N.º:	Lote/Andar:		
Código Postal:	Localidade:		
NIF/NIPC:	Certidão Comercial Permanente (Código):		
Tipo de Documento de Identificação:	<input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Título de Residência		
N.º:	Válido até:		
Contacto Telefónico:	E-mail:		

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE035V01

Página 1 de 8





MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares)	<input type="checkbox"/> Telefone
	<input type="checkbox"/> E-mail
	Indique:*
Consinto ainda que as notificações/comunicações feitas por via postal sejam enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	<input type="checkbox"/> Titular
	<input type="checkbox"/> Representante
	<input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique:)
Domicílio/Sede:	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Freguesia:*	
Morada:*	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Sítio ou lugar:

Registo Predial

Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:	
--	--

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação.

Tipo de utilização:*				
Tipo de construção:*				
Prazo de execução da obra:*	Tipo de prazo:*	<input type="checkbox"/> Dias	<input type="checkbox"/> Mês(es)	<input type="checkbox"/> Ano(s)

N.º do título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P. do empreiteiro:*	
---	--

Apresenta pareceres, autorizações ou aprovações legalmente exigidos que previamente tenha solicitado ao abrigo do n.º 1 do art.º 13.º-B do RJUE?

Sim (Deve carregar os pareceres, autorizações ou aprovações que tenha obtido)

Não

Pretende ainda requerer a ocupação da via pública por motivo de obras?

Sim

Não

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE035V01

Página 2 de 8





MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

Tipo de Ocupação	Período de Ocupação	Área/Dimensão da Ocupação
Tapumes e outros resguardos		
Andaimes		
Gruas, guindaste ou similares		
Amassadouro ou betoneira		
Contentor de recolha de resíduos		
Outras ocupações (indique):		

A ocupação requerida implica:

Interrupção total de tráfego pedonal

Interrupção parcial de tráfego pedonal

Data de início:

Hora de início:

Data de termo:

Hora de termo:

Interrupção total de tráfego automóvel

Interrupção parcial de tráfego automóvel

Data de início:

Hora de início:

Data de termo:

Hora de termo:

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes

Descrição:

N.º

Licença / Alvará de Licença / N.º de Processo

Comunicação Prévia / N.º de Processo

Informação prévia / N.º de Processo

Licença / Utilização de edifícios ou frações / N.º de Processo

Outro (indique):

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Santa Cruz das Flores respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:

Responsável pelo tratamento - Município de Santa Cruz das Flores;

Finalidade do tratamento - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;

Destinatário(s) dos dados - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;

Conservação dos dados pessoais - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as práticas/políticas de privacidade do Município de Santa Cruz das Flores consulte o nosso site em www.cmscflores.pt ou envie um e-mail para edp@cmscflores.pt.

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE035V01

Página 3 de 8





MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

OUTRAS DECLARAÇÕES

* O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento, Santa Cruz das Flores, ___/___/___	<input type="checkbox"/> Conferi a identificação do/a Titular / Representante através dos documentos de identificação exibidos.
<input type="checkbox"/> O/A Titular / <input type="checkbox"/> O/A Representante	<input type="checkbox"/> Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
(Assinatura do/a titular ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)	O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento: Eleito com competências delegadas

Contacto Telefónico: 292 590 700

E-mail: geral@cmscflores.pt

Gestor/a do Procedimento: Subunidade Orgânica de Urbanismo e Obras Particulares

Contacto Telefónico: 292 590 700

E-mail: geral@cmscflores.pt

OBSERVAÇÕES

DOCUMENTOS A APRESENTAR

- Certidão negativa do registo predial
- Titular - Outros documentos de legitimidade
- Representante - Documentos comprovativos da qualidade de representante
- Plantas de localização e enquadramento
- Levantamento topográfico - PDF/A
- Levantamento topográfico - Outros formatos
- Planta de implantação georreferenciada - PDF/A
- Planta de implantação georreferenciada - Outros formatos
- Memória descritiva e justificativa - Peças escritas
- Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - PDF/A
- Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - Outros formatos
- Quadro Sinótico

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE035V01

Página 4 de 8





MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

<input type="checkbox"/> Quadro Sinótico - Índices e parâmetros urbanísticos
<input type="checkbox"/> Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/> Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante/requerente
<input type="checkbox"/> Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas
<input type="checkbox"/> Indicação do procedimento e os termos em que ocorreu a pronúncia das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Planta de cedências - PDF/A
<input type="checkbox"/> Planta de cedências - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Planta de cadastro atual - PDF/A
<input type="checkbox"/> Planta de cadastro atual - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Planta de transformação fundiária - PDF/A
<input type="checkbox"/> Planta de transformação fundiária - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Quadro de transformação fundiária - PDF/A
<input type="checkbox"/> Quadro de transformação fundiária - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica do edifício
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica acompanhada de termo de responsabilidade

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE035V01

Página 5 de 8





MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás e Declaração emitida por uma Entidade Inspetora de Gás (EIG)
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - Outros formatos
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Fotografias do imóvel
<input type="checkbox"/> Calendarização da execução da obra
<input type="checkbox"/> Estimativa do custo total da obra
<input type="checkbox"/> Ficha de elementos estatísticos

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE035V01

Página 7 de 8





MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

<input type="checkbox"/> Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Apólice de seguro de acidentes de trabalho
<input type="checkbox"/> Apólice de seguro de construção
<input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
<input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
<input type="checkbox"/> Plano de Ocupação da Via Pública - Peças desenhadas
<input type="checkbox"/> Plano de Ocupação da Via Pública - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Projeto de sinalização temporária
<input type="checkbox"/> Relatório prévio para bens culturais imóveis
<input type="checkbox"/> Outros elementos instrutórios - Peças escritas
<input type="checkbox"/> Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - PDF/A
<input type="checkbox"/> Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - Outros formatos

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE035V01

Página 8 de 8

