



## MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

### INFORMAÇÃO PRÉVIA DO N.º 2 DO ART.º 14.º – RJUE – OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

|               |  |
|---------------|--|
| Registo n.º:  |  |
| Processo n.º: |  |
| Registado em: |  |

Exmo/a. Senhor/a  
Presidente da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores

#### IDENTIFICAÇÃO DO/A REQUERENTE

|  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
| Nome/Denominação:*   |  |              |  |
| Domicílio/Sede:*   |  |              |  |
| N.º:   |  | Lote/Andar:  |  |
| Código Postal:   |  | Localidade:* |  |
| Freguesia:   |  | NIF/NIPC:*   |  |
| Tipo de Documento de Identificação:  | <input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Título de Residência            |              |  |
| N.º:   |  | Válido até:  |  |
| Certidão Comercial Permanente (Código):                                      |  |              |  |
| Contacto Telefónico:   |  | E-mail:      |  |
| Qualidade de:*   | <input type="checkbox"/> Titular <input type="checkbox"/> Representante  |              |  |
| Caso apresente o pedido como <b>titular</b> , indique a respetiva qualidade: | <input type="checkbox"/> Arrendatário/a <input type="checkbox"/> Comodatário/a   |              |  |
|  | <input type="checkbox"/> Proprietário/a <input type="checkbox"/> Superficiário/a <input type="checkbox"/> Usufrutuário/a <input type="checkbox"/> Outra, indique: <input type="text"/> |              |  |

(Os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório)

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Caso apresente o pedido na <b>qualidade de representante</b> , indique a respetiva qualidade: |  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Representante Legal <input type="checkbox"/> Gestor/a de Negócios <input type="checkbox"/> Mandatário/a <input type="checkbox"/> Outra, indique: <input type="text"/> |  |  |
| N.º de cédula profissional:   |  |  |  |
| Código de Consulta da Procuração Online:  |  |  |  |

#### IDENTIFICAÇÃO DO/A TITULAR

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| Nome/Denominação:                   |   |   |  |
| Domicílio/Sede:                     |   |   |  |
| N.º:                                |   | Lote/Andar:                             |  |
| Código Postal:                      |   | Localidade:                             |  |
| NIF/NIPC:                           |   | Certidão Comercial Permanente (Código): |  |
| Tipo de Documento de Identificação: | <input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Título de Residência |   |  |
| N.º:                                |   | Válido até:                             |  |
| Contacto Telefónico:                |   | E-mail:                                 |  |

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE031V01

Página 1 de 5





# MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

## NOTIFICAÇÕES

|   |   |
|---|---|
| Consinto que as notificações/comunicações sejam feitas via: <b>(aplicável a pessoas singulares)</b>                                   | <input type="checkbox"/> Telefone                           |
|   | <input type="checkbox"/> E-mail                             |
|   | Indique:*   |
| Consinto ainda que as notificações/comunicações feitas por <b>via postal</b> sejam enviadas preferencialmente para a seguinte morada: | <input type="checkbox"/> Titular                            |
|   | <input type="checkbox"/> Representante                      |
|   | <input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique:) |
| Domicílio/Sede:   |   |
| N.º:  | Lote/Andar:   |
| Código Postal:  | Localidade:   |

## DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

### Local

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Freguesia:*    |                 |
| Morada:*       |                 |
| N.º:           | Lote/Andar:     |
| Código Postal: | Sítio ou lugar: |

### Registo Predial

Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:

## PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual:

- Informação prévia de operação de loteamento
- Informação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização

O pedido contempla os seguintes aspetos:

- A volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação
- Projeto de arquitetura e memória descritiva
- Programa de utilização das edificações, incluindo a área total de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização, com identificação das áreas acessórias, técnicas e de serviço
- Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- Estimativa de encargos urbanísticos devidos
- Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias

Identificação do Proprietário (caso não seja o Requerente)

Nome/Denominação:

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE031V01

Página 2 de 5





## MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

|                 |  |             |  |
|-----------------|--|-------------|--|
| Domicílio/Sede: |  |             |  |
| N.º:            |  | Lote/Andar: |  |
| Código postal:  |  | Localidade: |  |
| Freguesia:      |  |             |  |
| Concelho:       |  |             |  |

### OUTROS DADOS DO PEDIDO

#### Antecedentes

| Descrição:   | N.º |
|--|-----|
| Licença / Alvará de Licença / N.º de Processo                  |     |
| Comunicação Prévia / N.º de Processo                           |     |
| Informação prévia / N.º de Processo                            |     |
| Licença / Utilização de edifícios ou frações / N.º de Processo |     |
| Outro (indique):   |     |

### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Santa Cruz das Flores respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
  - Responsável pelo tratamento** - Município de Santa Cruz das Flores;
  - Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
  - Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
  - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas/políticas de privacidade do Município de Santa Cruz das Flores consulte o nosso site em [www.cmscflores.pt](http://www.cmscflores.pt) ou envie um e-mail para [edp@cmscflores.pt](mailto:edp@cmscflores.pt).
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

### OUTRAS DECLARAÇÕES

\* O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

[geral@cmscflores.pt](mailto:geral@cmscflores.pt) | [www.cmscflores.pt](http://www.cmscflores.pt)

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE031V01

Página 3 de 5





## MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

|   |   |
|---|---|
| Pede deferimento,   | <input type="checkbox"/> Conferi a identificação do/a Titular / Representante através dos documentos de identificação exibidos. |
| Santa Cruz das Flores, ___/___/___  |   |
| <input type="checkbox"/> O/A Titular / <input type="checkbox"/> O/A Representante                 | <input type="checkbox"/> Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.                                |
|   |   |
| (Assinatura do/a titular ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar) | O/A Funcionário/a   |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Responsável pela Direção do Procedimento:</b> Eleito com competências delegadas     |                                    |
| <b>Contacto Telefónico:</b> 292 590 700  | <b>E-mail:</b> geral@cmscflores.pt |
| <b>Gestor/a do Procedimento:</b> Subunidade Orgânica de Urbanismo e Obras Particulares |                                    |
| <b>Contacto Telefónico:</b> 292 590 700  | <b>E-mail:</b> geral@cmscflores.pt |

### OBSERVAÇÕES

|  |
|--|
|  |
|--|

### DOCUMENTOS A APRESENTAR

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Certidão negativa do registo predial  |
| <input type="checkbox"/> Titular - Outros documentos de legitimidade   |
| <input type="checkbox"/> Representante - Documentos comprovativos da qualidade de representante  |
| <input type="checkbox"/> Plantas de localização e enquadramento  |
| <input type="checkbox"/> Levantamento topográfico - PDF/A  |
| <input type="checkbox"/> Levantamento topográfico - Outros formatos  |
| <input type="checkbox"/> Levantamento topográfico - Termo de responsabilidade  |
| <input type="checkbox"/> Planta de implantação georreferenciada - PDF/A  |
| <input type="checkbox"/> Planta de implantação georreferenciada - Outros formatos  |
| <input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa - Peças escritas   |
| <input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - PDF/A           |
| <input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - Outros formatos |
| <input type="checkbox"/> Quadro Sinótico   |
| <input type="checkbox"/> Quadro Sinótico - Índices e parâmetros urbanísticos   |
| <input type="checkbox"/> Planta da situação existente - Outros formatos  |

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE031V01

Página 4 de 5





## MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planta da situação existente - PDF/A  |
| <input type="checkbox"/> Planta do cadastro atual - PDF/A  |
| <input type="checkbox"/> Planta do cadastro atual - Outros formatos  |
| <input type="checkbox"/> Planta de transformação fundiária - PDF/A   |
| <input type="checkbox"/> Planta de transformação fundiária - Outros formatos   |
| <input type="checkbox"/> Perfis longitudinais e transversais do loteamento - PDF/A   |
| <input type="checkbox"/> Perfis longitudinais e transversais do loteamento - Outros formatos   |
| <input type="checkbox"/> Planta de localização dos perfis longitudinais e transversais do loteamento - PDF/A                                   |
| <input type="checkbox"/> Planta de localização dos perfis longitudinais e transversais do loteamento - Outros formatos                         |
| <input type="checkbox"/> Planta de síntese da operação de loteamento - Outros formatos   |
| <input type="checkbox"/> Planta de síntese da operação de loteamento - PDF/A   |
| <input type="checkbox"/> Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais - Outros formatos                               |
| <input type="checkbox"/> Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais - PDF/A   |
| <input type="checkbox"/> Planta com a definição das áreas de cedência - Outros formatos  |
| <input type="checkbox"/> Planta com a definição das áreas de cedência - PDF/A  |
| <input type="checkbox"/> Quadro com as medições das áreas de cedência - PDF/A  |
| <input type="checkbox"/> Quadro com as medições das áreas de cedência - Outros formatos  |
| <input type="checkbox"/> Compensação - Indicação do valor e forma de pagamento   |
| <input type="checkbox"/> Imagens resultantes de simulação virtual tridimensional fidedigna   |
| <input type="checkbox"/> Estudo de conformidade de execução da operação com o Regulamento Geral do Ruído                                       |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Loteamento - Técnico autor - Termo de responsabilidade   |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - PDF/A   |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - Outros formatos   |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças escritas   |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  |
| <input type="checkbox"/> Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno e do edificado no terreno a lotear - PDF/A           |
| <input type="checkbox"/> Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno e do edificado no terreno a lotear - Outros formatos |
| <input type="checkbox"/> Estimativa dos encargos urbanísticos - PDF/A  |
| <input type="checkbox"/> Estimativa dos encargos urbanísticos - Cálculos   |
| <input type="checkbox"/> Outros elementos instrutórios - Peças escritas  |
| <input type="checkbox"/> Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - PDF/A  |
| <input type="checkbox"/> Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - Outros formatos  |

Rua Senador André Freitas, 13 – 9970-337, Santa Cruz Flores

geral@cmscflores.pt | www.cmscflores.pt

Telef: +(351) 292 590 700 | NIPC: 512 079 110

RE031V01

Página 5 de 5

