



## ANÚNCIO

### VENDA EM HASTA PÚBLICA DE UM IMÓVEL DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES, NA ILHA DAS FLORES

1 – Descrição sucinta do objeto do procedimento:

Vai à venda em hasta pública, no estado em que se encontra, o imóvel abaixo identificado, no local, data e hora indicados.

2 – Indicações adicionais:

Este anúncio, além das publicações no Jornal Oficial da Região Autónoma dos Açores e num jornal de grande circulação, é afixado na Direção Regional do Orçamento e Tesouro, sita à Rua Dr. José Bruno Tavares Carreiro, nº 6 - 7º Piso, em Ponta Delgada, na Direção de Serviços do Património, sita à Avenida Infante D. Henrique, n.º 38 – 1º Andar, em Ponta Delgada, nos Serviços da Ilha das Flores da Vice-Presidência do Governo Regional, sita na Rua Dr. Armas da Silveira, nº 1, 9970-331 Santa Cruz das Flores, na Delegação da ilha das Flores da Secretaria Regional dos Transportes e Obras Públicas, sita na Praça Marquês de Pombal, 9970-314 Santa Cruz das Flores, nos Serviços de Finanças e nas Câmaras Municipais da ilha das Flores, na Junta de Freguesia da localização do imóvel, e ainda, na Delegação da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores.

3 - Elementos do imóvel a alienar:

MATRIZ PREDIAL	DESIGNAÇÃO DO IMÓVEL	ILHA	CONCELHO	FREGUESIA	DESCRIÇÃO NO REGISTO PREDIAL	INSCRIÇÃO NO REGISTO PREDIAL	BASE DE LICITAÇÃO (EUROS)	VALOR DO LANÇO (EUROS)
Urbano 1858	Terreno destinado a construção urbana, sito na Travessa da Graça, Alfavacas, com a área total de 1.883,90m <sup>2</sup> , confrontando a norte com MEO – serviços de comunicação, SA, a sul com Município de Santa Cruz das Flores, a nascente com Avenida dos Baleiros e a poente com Travessa da Graça. Nota: Na planta em anexo corresponde à parcela identificada com a letra "A".	Flores	Santa Cruz das Flores	Santa Cruz das Flores	3053/2020 0220	Ap. 1849 de 2020/02/20	66 000,00	1.000,00



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
Vice – Presidência do Governo  
Emprego e Competitividade Empresarial  
Direção Regional do Orçamento e Tesouro

4 - Local, data e hora limite para entrega das propostas:

As propostas de aquisição devem ser entregues por mão própria ou dar entrada por correio, sob registo, até às 15:00 horas do dia 16 de julho de 2020, nos Serviços da ilha das Flores da Vice-Presidência do Governo Regional, sita na Rua Dr. Armas da Silveira, nº 1, 9970-331 Santa Cruz das Flores, também na mesma hora e data.

5 - Modo de apresentação das propostas:

5.1 - As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da comissão e endereçado ao serviço onde é realizada a praça.

5.2 - A proposta a apresentar deve indicar um valor para arrematação do imóvel superior à base de licitação, em conformidade com o ponto 7.2.

5.3 - A proposta é acompanhada de um cheque de montante correspondente a 5% do valor da proposta, emitido à ordem da Direção Regional do Orçamento e Tesouro.

6 - Local, data e hora do início e funcionamento da praça:

6.1 - A praça terá lugar no próximo dia 17 de julho de 2020, pelas 10:00 horas, no salão nobre da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores, sito na rua Senador André de Freitas, 9970-320 Santa Cruz das Flores, salvo se, por razões de força maior, a praça deverá efetuar-se 24 horas ou 48 horas após a data inicial e no mesmo local.

6.2 - Na praça pode licitar qualquer interessado, mesmo que não tenha apresentado proposta.

7 - Critério de adjudicação:

7.1 - O imóvel será adjudicado pelo preço mais alto, sendo aberta licitação entre os concorrentes e todos os presentes que estejam interessados em participar no ato público, tenham ou não apresentado proposta.

7.2 - O valor mínimo dos lanços é o indicado no quadro supracitado no ponto 3.

8 - Modalidades de pagamento admitidas:

8.1 - O pagamento do preço é efetuado a pronto.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
Vice – Presidência do Governo  
Emprego e Competitividade Empresarial  
Direção Regional do Orçamento e Tesouro

8.2 - O adjudicatário provisório deve, de imediato, efetuar o pagamento de 10 % do valor da adjudicação.

8.3 - A quantia remanescente é liquidada no prazo de 30 dias, a contar da data da notificação da adjudicação definitiva.

9 - Impostos e emolumentos devidos:

9.1 - No prazo de 10 dias, a contar da adjudicação provisória, o adjudicatário deverá comprovar o pagamento do imposto de selo e do imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis que forem devidos.

9.2 – Deverá, ainda, apresentar documento que comprove a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, bem como documento que comprove a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal.

10 - Consulta das peças do procedimento:

As peças do procedimento poderão ser consultadas na Direção de Serviços do Património, nas horas de expediente, das 9:00 às 12:30 e das 14:00 às 17:30 horas, podendo ainda ser obtida informação através do telefone 296301100, ou para o email: [maria.lm.cordeiro@azores.gov.pt](mailto:maria.lm.cordeiro@azores.gov.pt) Poderão, ainda, ser consultadas, nos Serviços de Ilha das Flores da Vice-Presidência do Governo, sita na Rua Dr. Armas da Silveira, nº 1, 9970-331 Santa Cruz das Flores, para o telefone 292592846, ou para o email: [isabel.am.freitas@azores.gov.pt](mailto:isabel.am.freitas@azores.gov.pt), no mesmo horário.

Ponta Delgada, 12 de junho de 2020

O DIRETOR REGIONAL DO ORÇAMENTO E TESOURO

José António Gomes



L 4 369 350 m

L 4 369 300 m

145,00

(A)

L 691 150 m

Legenda:

Área do terreno adquirido pela RAA = 6.730,00m<sup>2</sup>,  
desta área 4.846,10m<sup>2</sup> está integrada no  
domínio público e resta a parcela com a área  
de 1.883,90m<sup>2</sup>.

A parcela A tem uma área de 1.883,90m<sup>2</sup>  
Na área integrada no domínio público está incluído o Artº Matricial 809,  
que continha uma construção com uma área de implantação de 145,00m<sup>2</sup>

Localizado: Travessa da Graça - Bairro Alfavacas, 9970-306 Santa Cruz das Flores

Confrontações: Norte - MED Serviços de Comunicações S.A.  
Sul - Município de Santa Cruz das Flores  
Nascente - Avenida dos Baleiros  
Poente - Travessa da Graça

Org	Localização	Data	Escala
Secretaria Regional dos Transportes e Obras Públicas	Loteamento das Alfavacas	12/2019	1/500
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO		Desenho n.º 01	