



8.
leer

**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

ATA N.º 443/2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DE DEZOITO DE JUNHO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS

ORDEM DE TRABALHOS

I – FINANÇAS

1 – Situação Financeira

II – EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

1. Alteração ao Orçamento n.º 5 e Alteração às Grandes Opções do Plano (GOP) n.º 5, para ratificação; -----
2. Candidatura ao Programa Municipal para comparticipação de Medicamentos, para análise e votação: -----
 1. Maria Adelina Custódio de Sousa
 2. Maria de Fátima Medina da Costa e Silva
3. Projeto de Decisão de Contratação para Aquisição de Viatura, para análise e votação; -----
4. Proposta de Autorização de Contratação – Substituição da cobertura do Pavilhão Desportivo de Santa Cruz, para análise e votação. -----

III– URBANISMO

1. Junta de Freguesia de Santa Cruz das Flores – Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas, para ratificação; -----
2. Flores Fishing – Pedido de afixação de publicidade estática exterior, para análise e votação;
3. Fábio Alexandre Sousa Dias – Pedido de Ocupação da Via Pública ou Espaço Público, para análise e votação; -----
4. Escola Básica e Secundária das Flores – Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção do Pagamento de Taxas, para análise e votação; -----
5. Lúcia Maria Armas Vieira Nóia & José Honorato Medina Nóia – Aprovação do projeto de arquitetura: Obras de alteração de edifício destinado a moradia unifamiliar e legalização de anexo, para análise e votação; -----
6. Irmandade do Divino Espírito Santo do Monte – Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção do Pagamento de Taxas, para análise e votação. -----



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

MEMBROS PRESENTES

A Presidente: Maria Elisabete Avelar Nóia -----

Vereadores: Daniel Filipe Esteves Miranda -----

----- Graça Isabel Pacheco Sousa -----

----- Ricardina da Conceição Pacheco de Araújo (Em substituição de Fabiana da Conceição da Silva Costa) -----

Aos dezoito dias do mês de junho de dois mil e vinte e seis, decorreu a reunião ordinária da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores, na sala de sessões do edifício dos Paços do Concelho. A reunião teve início pelas dez horas, sendo presidida pela Sra. Presidente Maria Elisabete Avelar Nóia e secretariada por Marla Câmara. -----

Sendo a hora designada e verificado o quórum, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Sra. Presidente deu início à reunião. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Tomou a palavra a Sra. Presidente que informou que o Sr. Vice-Presidente se encontra de férias e ausente da ilha justificadamente. Informou ainda que após o envio da convocatória surgiu um pedido de licença de ruído, para a festa de São Pedro do Monte, e solicitou a inserção do ponto na ordem de trabalhos, pelo que todos concordaram por unanimidade. Referiu que, nos dias dezasseis e dezassete do corrente mês, a equipa da Comissão de Avaliação do PDM realizou uma visita em todo o concelho, de modo a esclarecer dúvidas da existência de zonas que eram ou não de solo urbano, e que após a visita as dúvidas existentes em relação a algumas zonas de risco ficaram resolvidas. Referiu ainda que, a situação mais preocupante é na Vila de Santa Cruz, onde foi elaborado um plano de risco pelo Governo Regional, onde toda a frente marítima desde da zona das Piscinas do Altio até à zona do Centro Cultural está considerada como zona de risco. Explicou que, essa carta de risco é um documento à parte do PDM, e que é impossível nessas zonas realizar novas construções, apenas será possível reconstruções ou reabilitações. Explicou ainda que, uma das zonas que também suscitou algumas dúvidas foi na freguesia da Caveira, por haver zonas que são consideradas mato ou que colidam com o POOC. Neste momento, o POOC existente é muito mais restritivo e o Governo Regional tem a intenção de alterar o POOC em vigor na Ilha das



8.
104

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

Flores, alterações essas que serão mais favoráveis à realização de novas construções. No entanto, enquanto não houver a alteração do POOC, é necessário elaborar o PDM segundo o POOC atual em vigor. Informou que, a desafetação do terreno em Ponta Delgada onde inclui o projeto da zona balnear e do restaurante foi efetuada, que aumentaram a área de solo urbano, por cima da pista e na zona da Ribeira dos Barqueiros. Informou ainda que, a única zona de risco e que fica mesmo interdita a qualquer tipo de construção é a Fajã do Conde, uma vez que existem pareceres por parte do LREC identificando a zona com potencial a risco de derrocadas, no entanto, dada a existência de palheiros, será possível a reabilitação para fins agrícolas. Esclareceu ainda, que será elaborada uma proposta para discussão e votação em reunião de Câmara, submetida a discussão pública e posteriormente enviada à Assembleia Municipal para discussão e votação. Por fim, informou que a Câmara Municipal continua com os trabalhos de apoio às festividades do concelho. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Graça Sousa que questionou o ponto de situação das últimas atas das reuniões de câmara, no sentido de não acumular a devida aprovação das mesmas. Questionou ainda, o ponto de situação da proposta apresentada para a comparticipação dos cadernos de atividades para os alunos do primeiro ciclo, para quando a revisão do Regulamento de Apoio à Habitação Degradada e se houve mais algum avanço sobre a aquisição das casas para habitação social. -----

A Sra. Presidente explicou que a autarquia irá propor na alteração do Regulamento dos Manuais Escolares incluir os cadernos de atividades, uma vez que é necessário à aprendizagem e desenvolvimento das crianças. Explicou ainda que, será submetido na próxima reunião de Assembleia Municipal, os Regulamentos da Incentivo à Natalidade e de Comparticipação de Medicamentos, e que após a sua aprovação serão revistos os Regulamentos de Atribuição de Bolsas de Estudos e Manuais Escolares, para que no próximo ano letivo estejam em vigor. Assim, posteriormente, será revisto o Regulamento de Apoio à Habitação Degradada. Por fim, informou que será publicado, em breve, o edital da aquisição das casas para habitação social. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador Daniel Miranda que enalteceu um Voto de Congratulação ao Joel Meireles devido à sua participação como guarda-redes no estágio da seleção nacional. Mais solicitou, que fosse dado conhecimento ao jovem, família e ao Clube Futebol de Ponta Delgada. -----



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES CÂMARA MUNICIPAL

A Sra. Presidente referindo que seria elaborado um ofício a dar conhecimento do Voto de Congratulação. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Ricardina Araújo informando da existência de problemas com a iluminação pública na Rua dos Vales, da existência de problemas com a vedação do Miradouro do Monte das Cruzes, da existência de problemas com a iluminação no Parque de Campismo do Altio e que o contentor disponibilizado para a colocação de roupa estava cheio. A Sra. Presidente informou que irá entrar em contacto com a empresa EDA, de modo a tentar entender qualquer o problema da iluminação e solicitar o seu reparo, que tem conhecimento do estado da vedação do miradouro em causa e que o mesmo será reabilitado. Em relação, à iluminação do Parque de Campismo do Altio irá solicitar ao eletricitista do município uma verificação do problema, bem como, a sua resolução. Por fim, informou que os serviços da Câmara irão proceder à recolha da roupa e entregar na Santa Casa. -----

ORDEM DO DIA

PONTO I – SITUAÇÃO FINANCEIRA

1 – BALANCETE-----

Foi presente o balancete do dia dezassete de junho de dois mil e vinte e seis, cujo saldo existente em Operações de Tesouraria é de cinco mil, cento e cinquenta euros e setenta e seis cêntimos. Em Operações Orçamentais o saldo é de cinco milhões trezentos e setenta e um mil, setecentos e oitenta euros e oitenta e quatro cêntimos. Pela Sra. Presidente foi presente a listagem de pagamentos efetuados desde a última reunião até à presente data que importam no valor de noventa e três mil, duzentos e quarenta e sete euros e um cêntimo. -----

**A Câmara tomou conhecimento.* -----

PONTO II – EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

1. Alteração ao Orçamento n.º 5 e Alteração às Grandes Opções do Plano (GOP) n.º 5, para ratificação; -----

Deliberação n.º 6197/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar a alteração ao orçamento n.º 5 e Alteração às Grandes Opções do Plano (GOP) n.º 5 deliberou ratificar.** -----



8.
Lec

**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

Deliberação tomada por unanimidade. -----

2. Candidatura ao Programa Municipal para comparticipação de Medicamentos, para análise e votação: -----

1. Maria Adelina Custódio de Sousa; -----
2. Maria de Fátima Medina da Costa e Silva. -----

Deliberação n.º 6198/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar as candidaturas e com base nas informações da Secção Administrativa, que ficam arquivadas em anexo à presente ata, deliberou aprovar, de acordo com o n.º 1 do artigo 7.º do Programa Municipal para Comparticipação de Medicamentos, as seguintes candidaturas: -----**

1. Maria Adelina Custódio de Sousa; -----
2. Maria de Fátima Medina da Costa e Silva. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

3. Projeto de Decisão de Contratação para Aquisição de Viatura, para análise e votação; ----

Deliberação n.º 6199/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar o projeto de decisão de contratação para aquisição de viatura deliberou aprovar a aquisição de Chassis 26 ton, VOLVO FMX 64 R, diesel com báscula no âmbito do Acordo Quadro para Aquisição de Equipamentos e Viaturas para Higiene e Limpeza Urbana II – CNCM – AQ/133/2025, promovido pela Central Nacional de Compras Municipais (CNCM), com o ID BASE n.º 7934716 e publicação em DRE n.º 27768/2025. -----**

Deliberação tomada por unanimidade. -----

4. Proposta de Autorização de Contratação – Substituição da cobertura do Pavilhão Desportivo de Santa Cruz, para análise e votação. -----

Deliberação n.º 6200/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar a proposta que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar, nos termos do artigo 36.º do Código dos Contratos Públicos, a abertura de Concurso Público, o Júri e as Peças do Procedimento para a Empreitada de**



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

Substituição da cobertura e envolvente do Pavilhão Desportivo de Santa Cruz das Flores, num montante máximo de € 217.955, 00 (duzentos e dezassete mil, novecentos e cinquenta e cinco euros). -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

III– URBANISMO

1. Junta de Freguesia de Santa Cruz das Flores – Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas, para ratificação; -----

Deliberação n.º 6201/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 440/2026, de 12/06/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou ratificar o pedido de licença especial de ruído e isenção do pagamento das taxas.** -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

2. Flores Fishing – Pedido de afixação de publicidade estática exterior, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 6202/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 441/2026, de 12/06/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de afixação de publicidade estática exterior.** -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

3. Fábio Alexandre Sousa Dias – Pedido de Ocupação da Via Pública ou Espaço Público, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 6203/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 449/2026, de 15/06/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de ocupação da via pública ou espaço público por um período de 12 meses.** -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

4. Escola Básica e Secundária das Flores – Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção do Pagamento de Taxas, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 6204/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 447/2026, de 15/06/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de licença especial de ruído e isenção do pagamento de taxas. -----**

Deliberação tomada por unanimidade. -----

5. Lúcia Maria Armas Vieira Nóia & José Honorato Medina Nóia – Aprovação do projeto de arquitetura: Obras de alteração de edifício destinado a moradia unifamiliar e legalização de anexo, para análise e votação. -----

Deliberação n.º 6205/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 453/2026, de 16/06/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o projeto de arquitetura de obras de alteração do edifício destinado a moradia unifamiliar e a legalização do anexo. -----**

Deliberação tomada por unanimidade. -----

6. Irmandade do Divino Espírito Santo do Monte – Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção do Pagamento de Taxas, para análise e votação. -----

Deliberação n.º 6206/2026 de 18/06/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 462/2026, de 17/06/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de licença especial de ruído e isenção do pagamento de taxas. -----**

Deliberação tomada por unanimidade. -----

INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO DO PÚBLICO

Dado se tratar de uma reunião pública e a existência de público, a Sra. Presidente deu a palavra ao público presente. Assim, o Sr. Fábio Alves questionou, em relação ao PDM, se estudaram alguma possibilidade na zona de Santa Cruz da possibilidade de apresentar estudos



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

geotécnicos para os problemas existentes na frente litoral, porque à semelhança do que acontece no POOC, quando é apresentado um estudo geotécnico, há a possibilidade de contestar e comprovar que o solo urbano não está em risco. -----

A Sra. Presidente referiu que não falaram no assunto devido à existência de uma carta de risco, onde definiram as zonas de risco na frente litoral, onde é interdito a novas construções, e a equipa também não nos apresentou essa possibilidade. -----

O Sr. Fábio Alves explicou que é feito um cálculo com base na altura da arriba, mas que não fazem escavações ou perfurações para verificar o estado do solo, e se poderá aguentar ou não novas construções, e se vai ser facilmente derrubado pelo mar e pela ação da terra, no entanto, o estudo geotécnico prevê essa capacidade. -----

A Sra. Presidente referiu que irá questionar e tentar perceber a possibilidade da apresentação de estudos geotécnicos. -----

O Sr. Fábio Alves questionou a situação na Alagoa dos Cedros, e se seria possível a reconstrução ou não. -----

A Sra. Presidente explicou que a Alagoa está integrada no POOC, e que o POOC se sobrepõe ao nosso PDM. Explicou ainda que, enquanto não for alterado não será possível incluir reconstruções na Alagoa. -----

E quando eram dez horas e trinta e cinco minutos, a Sra. Presidente da Câmara deu a reunião por encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pela Sra. Presidente e por mim, Marla Câmara que a secretariei. -----

Que a redigi, escrevi e subscrevo.

Marla Câmara
Marla