



len

**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

**ATA N.º 441/2026
REUNIÃO ORDINÁRIA DE VINTE E UM DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E
SEIS**

ORDEM DE TRABALHOS

I – FINANÇAS

1 – Situação Financeira

II – EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

1. Aquisição de Chassis 26 ton, VOLVO FMX 64R, diesel com báscula, ao abrigo do Acordo Quadro para Aquisição de Equipamentos e Viaturas para Higiene e Limpeza Urbana II – CNCM – AQ/133/2025, para análise e votação;-----
2. Alteração ao Orçamento n.º 4, Alteração às Grandes Opções do Plano (GOP) n.º 4, para conhecimento;-----
3. Irmandade do Império do Divino Espírito Santo da Boavista de Santa Cruz das Flores – Pedido de apoio nas festas de São João 2026, para análise e votação;-----
4. Proposta – Voto de Congratulação ao Grupo Desportivo Os Minhocas, para análise e votação;-----
5. Sra. Patrícia de Jesus Pereira Oliveira Mendonça – Candidatura ao Programa Municipal de Incentivo à Natalidade, para análise e votação;-----
6. Candidaturas ao programa de incentivo ao Associativismo, para análise e votação:-----
 1. A Jangada – Grupo de Teatro;-----
 2. Associação de Pais e Encarregados de Educação EBS Flores;-----
 3. Associação de Jovens das Flores;-----
 4. Sociedade Filarmónica União Musical e Cultural Dr. Armas da Silveira;-----
 5. Agrupamento de Escuteiros 691 - Nossa Senhora da Conceição;-----
 6. Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santa Cruz das Flores;-----
 7. Irmandade do Divino Espírito Santo do Monte de Santa Cruz;-----
 8. Lions Clube Flores Pérola do Ocidente;-----
 9. Associação de Voleibol da Ilha das Flores;-----
 10. Clube Desportivo Escolar Flores;-----



604

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

-
11. Futebol Clube de Ponta Delgada;-----
 12. Grupo Desportivo Os Minhocas;-----
 13. Morro Alto Sport Clube;-----
 7. Voto de Congratulação ao Atleta Lourenço Botelho, para análise e votação;-----
 8. Proposta de deliberação da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores para autorização de aquisição, por via do direito privado, de prédio rústico destinado à implantação e reserva de área para reservatório na zona do Fundão, lugar da Fazenda, para análise e votação;-----
 9. Proposta de deliberação da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores para autorização de aquisição, por via do direito privado, de parcela de prédio rústico destinada à implantação, regularização, proteção e gestão de reservatório de água na freguesia dos Cedros, para análise e votação-----
 10. Proposta – Alteração de membros do júri - Procedimento relativo à Aquisição de Rede de Comunicação Digital de Emergência, para análise e votação;-----
 11. Proposta – Atribuição de apoio financeiro ao Atlético Clube Fajã Grande para organização do Trail Queijo da Fajãzinha, para análise e votação;-----
 12. Proposta – Apoio da Câmara Municipal à equipa de Veteranos do Futebol Clube de Ponta Delgada, para análise e votação;-----
 13. Proposta – Aquisição de Autocarro BLUECOACH ELECTRIC 9, Opcional 1.9, ao abrigo do Acordo Quadro para Aquisição de autocarros e miniautocarros elétricos e de ciclo diesel – CNCM-AQ/57/2022, para análise e votação;-----
 14. Proposta de deliberação da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores para autorização de aquisição dos artigos urbanos 262 e 263 – Santa Cruz das Flores, para análise e votação;-----
 15. Periodicidade de reuniões de Câmara para o ano 2026, para ratificação.-----

III– URBANISMO

1. Império do Divino Espírito da Cruz – Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas, para análise e votação;-----



A
Ca

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

2. Irmandade do Império do Divino Espírito Santo da Boavista - Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas para as Festas de São João 2026, para análise e votação;-----
3. Escola Básica e Secundária das Flores - Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas para Arraial Popular da Escola, para análise e votação;-----
4. Império do Espírito Santo da Casa de Cima dos Cedros - Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas para as Festas de São Pedro dos Cedros, para análise e votação;-
5. Sr. André Filipe Andrade Costa – Pedido de colocação de publicidade estática exterior e isenção do pagamento de taxas, para análise e votação;-----
6. Irmandade do Divino Espírito Santo da Fazenda - Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas, para análise e votação;-----
7. Sr. Mário Jorge de Jesus – Pedido de emissão de Certidão de Constituição de Compropriedade, para análise e votação;-----
8. Sr. Carlos Alberto da Conceição Graça – Pedido de constituição de compropriedade – Emissão de certidão, para análise e votação;-----
9. Sra. Ana Teresa da Silva Mateus – Pedido de Certidão de anexação de 2 prédios, para análise e votação;-----
10. Sr. Mário Jorge de Jesus – Pedido de Revogação de Certidão de Compropriedade e respetiva deliberação camarária que a aprovou, para análise e votação;-----
11. Sr. Fernando Alberto Elias Pereira – Pedido de legalização de obras de edificação, para análise e votação;-----
12. Sra. Carla Patrícia Moniz Gomes dos Santos – Obras de Construção de Moradia, para análise e votação;-----

MEMBROS PRESENTES

A Presidente: Maria Elisabete Avelar Nóia-----

O Vice-Presidente: Fábio dos Milagres Rosário Medina -----

Vereadores: Daniel Filipe Esteves Miranda-----

----- Graça Isabel Pacheco Sousa-----

-----Fabiana da Conceição da Silva Costa (Em substituição de Ivan Marino Gomes Castro) -----



leu

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES CÂMARA MUNICIPAL

Aos vinte e um dias do mês de maio de dois mil e vinte e seis, decorreu a reunião ordinária da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores, na sala de sessões do edifício dos Paços do Concelho. A reunião teve início pelas dez horas, sendo presidida pela Sra. Presidente Maria Elisabete Avelar Nóia e secretariada por Ana Catarina Nunes Furtado. -----
Sendo a hora designada e verificado o quórum, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Sra. Presidente deu início à reunião. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Tomou a palavra a Sra. Presidente da Câmara, para informar que, antes de dar início à sessão, pretendia solicitar aos membros presentes a introdução de dois pontos adicionais na ordem de trabalhos. Todos os membros presentes concordaram.-----

O primeiro ponto refere-se à ratificação do edital das reuniões de Câmara para o ano de 2026, uma vez que ocorreu um lapso na data.-----

O segundo ponto refere-se a um processo de urbanismo, referente à Sra. Carla Patrícia Moniz Gomes dos Santos referente a Obras de Construção de Moradia.-----

De acordo com o n.º 2 do artigo 50.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, só podem ser objeto de deliberação os assuntos incluídos na ordem do dia da sessão ou reunião. Assim, procedeu-se à alteração da ordem de trabalhos da presente ata. Todos os membros concordaram.-----

Questionou ainda se algum dos Senhores Vereadores presentes pretendia fazer alguma intervenção.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, para solicitar a possibilidade de a equipa de futebol de veteranos utilizar os balneários das instalações desportivas locais, à semelhança do que acontece no Município das Lajes. Salientou ainda, a possibilidade de substituição dos bancos de suplentes antes do encontro de Futebol de 11 – Veteranos.-----

A Sra. Presidente esclareceu que os balneários estão a sofrer obras de reparação (tetos e pintura) e que em breve será possível articular a cedência da chave, aguardando-se apenas a instalação de água quente. Informou ainda que já foram adquiridos bancos novos, embora ainda não tenham chegado à ilha, no entanto irá verificar a possibilidade de proceder à manutenção dos existentes.-----



4.
C

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

*Interveio o Sr. Vice-Presidente esclarecendo que também foram encomendadas balizas novas e as torres de iluminação. Relativamente às torres, referiu que a empresa responsável informou estar a enfrentar escassez de matéria-prima, motivo pela qual o material ainda não foi entregue.-----

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, questionando a possibilidade de fixação das balizas ao chão por razões de segurança uma vez que o espaço é frequentado por crianças.---

*Interveio o Sr. Vice-Presidente, esclarecendo que as balizas de futebol de onze estão fixas, mas as de futebol de sete não podem ser fixas ao chão. Contudo, é possível colocar pesos na parte traseira, de forma a proporcionar algum suporte adicional.-----

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, questionando sobre a recolha de lixo e monos nas freguesias, dando o exemplo de um frigorífico abandonado há várias semanas em frente à escola dos Cedros e referindo que, no outro dia, devido ao vento, algum lixo acabou por ser arrastado para a estrada.-----

*A Sra. Presidente informou que, habitualmente, são as Juntas de Freguesia que contactam a Câmara para efetuar a recolha, mas que iria inquirir os responsáveis sobre a situação.-----

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, naquela zona.-----

*Interveio a Sra. Presidente, salientando que a Câmara poderia enviar um ofício formal aos proprietários para exigir a manutenção do espaço e permitir a limpeza do aqueduto.-----

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, salientando que na reunião da Assembleia Municipal, foi alertada para a regularização do piso das Salemas, questionando o ponto de situação deste assunto.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que a situação já havia sido verificada e que está a ser ponderada a aquisição de um camião de betão à empresa Tecnovia, de forma a agilizar o processo, ficando a aplicação a cargo dos trabalhadores da Autarquia. Informou ainda que estão a ser construídas novas escadas, uma vez que as anteriores não foram retiradas a tempo e acabaram por ser levadas pelo mar.-----

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, questionado se seria possível adquirir alguns equipamentos destinados a crianças com dificuldades de locomoção, bem como equipamentos adaptados para integrar algum dos parques do Concelho.-----

*Interveio a Sra. Presidente esclarecendo que iria verificar esta situação.-----



Leu

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES CÂMARA MUNICIPAL

*Interveio a Sra. Fabiana Costa, questionando o ponto de situação relativo às tapadas, recordando que havia sido solicitado apoio jurídico, e perguntando se já existia algum parecer. Acrescentou ainda que seria importante notificar os interessados sobre o estado do processo.- Questionou ainda o ponto de situação das propostas apresentadas pelo PSD, em reuniões anteriores, recordando que havia sido deliberado que o assunto regressaria numa próxima reunião.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que, relativamente às tapadas, continuam a aguardar o parecer do jurista. Quanto às propostas apresentadas pelo PSD, nomeadamente a referente à reposição remuneratória, informou que, para serem submetidas a votação, é necessário garantir o respetivo cabimento orçamental. Acrescentou ainda que se encontra a aguardar o lançamento das progressões deste ano.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, esclarecendo que as outras três propostas, se referiam à disponibilização de um gabinete e à alteração da sinalização junto ao Lar de idosos, medida que considera útil em dois sentidos. Por um lado, a lei do trânsito indica que não está correto, por outro, a lomba existente em frente à porta principal do Lar de idosos, não surte efeito desejado, enquanto a colocação de sinal de STOP em frente, obrigaria os condutores a circular a uma velocidade mais controlada. A terceira proposta dizia respeito ao terreno destinado à deposição de inertes.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que, relativamente ao gabinete, a situação se encontra mais complexa, uma vez que o único espaço disponível foi cedido para uso partilhado entre a Assembleia Municipal e o Conselho de Ilha. Informou, contudo, que está a ser identificado um local para esse fim.-----

Relativamente ao depósito de inertes, explicou que não é possível continuar a enterrar inertes uma vez que a Câmara tem de possuir um licenciamento de depósito. Recordou que o único centro de recolha de resíduos existentes é o da Resiaçores. Acrescentou que a Autarquia pode licenciar um centro temporário de inertes, mas que, posteriormente, terá de assegurar o devido encaminhamento ambiental, o que implica custos acrescidos.-----

Informou ainda que foi contactada a empresa da Tecnovia, que dispõe de uma máquina – a ser utilizada no porto – capaz de moer os inertes, transformando-os em pó de pedra, permitindo a sua posterior reutilização. Considerou igualmente importante que os próprios empreiteiros assegurem o correto encaminhamento dos seus resíduos.-----



A.
len

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES CÂMARA MUNICIPAL

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, questionando sobre a situação da Rua da Rochela, em Ponta Delgada.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que em relação a esse assunto vai ser necessário elaborar um pequeno projeto para avançar com uma empreitada, prevendo-se a execução de um primeiro troço ainda durante este ano.-----

ORDEM DO DIA

PONTO I – SITUAÇÃO FINANCEIRA

1 – BALANCETE-----

Foi presente o balancete do dia vinte de maio de dois mil e vinte e seis, cujo saldo existente em Operações de Tesouraria é de cinco mil, quinhentos e sessenta euros e trinta e oito centimos. Em Operações Orçamentais o saldo é de cinco milhões duzentos e quarenta mil, setecentos e vinte e seis euros e oitenta sete centimos. Pela Sra. Presidente foi presente a listagem de pagamentos efetuados desde a última reunião até à presente data que importam no valor de oitenta e quatro mil, quinhentos e dezoito euros e noventa e um centimos.-----

*A Câmara tomou conhecimento.-----

PONTO II – EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

1. Aquisição de Chassis 26 ton, VOLVO FMX 64R, diesel com báscula, ao abrigo do Acordo Quadro para Aquisição de Equipamentos e Viaturas para Higiene e Limpeza Urbana II – CNCM – AQ/133/2025, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6140/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a proposta de autorização da contratação, deliberou aprovar, nos termos dos artigos 36.º e 38.º do Código dos Contratos Públicos, a abertura de procedimento de Ajuste Direto ao abrigo de Acordo Quadro, as respetivas peças do procedimento, bem como o gestor do contrato, para aquisição de um chassis 26 ton, VOLVO FMX 64R, diesel com báscula.-----**

Deliberação tomada por maioria, com quatro votos a favor da Sra. Presidente, do Sr. Vice-Presidente, da Sra. Vereadora Graça Sousa e do Sr. Vereador Daniel Miranda, não



Lea

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

tendo a Sra. Vereadora Fabiana Costa participado na votação, de acordo com a alínea d) do n.º 1 do artigo 69.º e artigo 73.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro.-----

2. Alteração ao Orçamento n.º 4, Alteração às Grandes Opções do Plano (GOP) n.º 4, para conhecimento;-----

Deliberação n.º 6141/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a alteração tomou conhecimento da mesma.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

3. Irmandade do Império do Divino Espírito Santo da Boavista de Santa Cruz das Flores – Pedido de apoio nas festas de São João 2026, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6142/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar o documento, que fica arquivado à presente ata, deliberou ao abrigo da alínea o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, apoiar a Irmandade do Divino Espírito Santo da Boavista, na realização da sardinhada da Festa de São João, procedendo à aquisição de 200 kg de sardinha, 90 pães de milho, 100 litros de vinho e 80 litros de sumo.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

4. Proposta – Voto de Congratulação ao Grupo Desportivo Os Minhocas, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6143/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a proposta que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar um Voto de Congratulação ao Grupo Desportivo Os Minhocas, pela atribuição da certificação de duas estrelas pela Federação Portuguesa de Futebol reconhecendo publicamente o mérito do trabalho desenvolvido por esta coletividade em prol do desporto, da formação e da promoção da ilha das Flores.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----



A.
Uen

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

5. Sra. Patrícia de Jesus Pereira Oliveira Mendonça – Candidatura ao Programa Municipal de Incentivo à Natalidade, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6144/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a candidatura e com base nas informações da Secção Administrativa, que fica arquivada e anexo à presente ata, deliberou aprovar, de acordo com o n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento do Programa Municipal de Incentivo à Natalidade a candidatura com uma comparticipação mensal até ao valor máximo de €100,00 (cem euros).-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

6. Candidaturas ao programa de incentivo ao Associativismo, para análise e votação:-----

1. A Jangada – Grupo de Teatro;-----
2. Associação de Pais e Encarregados de Educação EBS Flores;-----
3. Associação de Jovens das Flores;-----
4. Sociedade Filarmónica União Musical e Cultural Dr. Armas da Silveira;-----
5. Agrupamento de Escuteiros 691 - Nossa Senhora da Conceição;-----
6. Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santa Cruz das Flores;-----
7. Irmandade do Divino Espírito Santo do Monte de Santa Cruz;-----
8. Lions Clube Flores Pérola do Ocidente;-----
9. Associação de Voleibol da Ilha das Flores;-----
10. Clube Desportivo Escolar Flores;-----
11. Futebol Clube de Ponta Delgada;-----
12. Grupo Desportivo Os Minhocas;-----
13. Morro Alto Sport Clube;-----

Deliberação n.º 6145/2026 de 21/05/2026

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, questionando se a candidatura e contrato programa são aprovados em simultâneo, uma vez que não tem conhecimento que as candidaturas já tenham sido objeto de análise em reunião anterior. Questionou ainda se a questão das contrapartidas que aparecem na cláusula quatro são as propostas em candidatura ou se são



leu

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

propostas pela Câmara Municipal e se foram acordadas ou vão ser acordada e questionou ainda qual o critério para atribuição de verbas apresentadas nas propostas de Contrato Programa-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que é aprovada a candidatura e a celebração do contrato programa. Explicou ainda que foi transcrito as atividades que as entidades propunham nas candidaturas.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, questionando porque é que o valor atribuído ao Futebol Clube de Ponta Delgada é diferente do valor atribuído ao Grupo Desportivo Os Minhocas.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que o valor atribuído ao Grupo Desportivo Os Minhocas é mais elevado uma vez que tem o apoio dado ao clube, acrescentado dos €5000 (cinco mil euros) para cedência do espaço.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, referindo que, no seu entender, não faz sentido passar em frente à Sede do Grupo Desportivo Os Minhocas, e ver uma viatura em estado lastimável, até porque tal situação transmite uma imagem negativa para a Câmara Municipal.

*Interveio a Sra. Presidente, referindo que a Câmara não pretende dificultar o trabalho das associações. Esclareceu ainda que o Município poderá disponibilizar um espaço para guardar a viatura.-----

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, esclarecendo que as associações são feitas de voluntários, e que, face às inúmeras obrigações que assumem, nem sempre conseguem dedicar o tempo necessário às suas atividades.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, questionando se a carrinha continua a ser necessária ao clube e salientando que a situação deve ser sinalizada. Referiu ainda que, caso esteja ao alcance da Câmara, poderá ser ponderado algum apoio para a reparação da viatura, de forma que volte a funcionar normalmente e possa ser retirada daquele local.-----

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, questionando que, ao longo das candidaturas, surgem valores que levantam dúvidas quanto à sua suficiência para permitir a execução das tarefas solicitadas.-----

*Interveio a Sra. Presidente, questionando se as Associações terão capacidade para realizar todas as tarefas propostas.-----

*Solicitou a palavra a Sra. Vereadora Fabiana Costa referindo que a não atribuição de verbas é que torna de todo impossível a prossecução dos objetivos a que as associações se propõem



A.
len

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

e que o contrato programa proposta, já contempla penalizações para a não execução pelo que propôs o aumento dos apoios nomeadamente para Associação de Jovens das Flores, Sociedade Filarmónica.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, esclarecendo que em relação aos Lions Clube Flores Pérola do Ocidente, deve ser tida especial atenção, uma vez que se trata de uma associação que presta um apoio significativo em toda a ilha, nomeadamente através da disponibilização de camas articuladas e cadeiras de rodas.-----

***A Câmara depois de analisar os processos de candidatura e com base na informação da secção Administrativa que ficam arquivados em anexo à presente ata, deliberou aprovar e atribuir os seguintes subsídios: -----**

Associação/Clube	Valor atribuído	Votação
A Jangada – Grupo de Teatro	€ 6.000,00 (seis mil euros)	Deliberação tomada por unanimidade
Associação de Pais e Encarregados de Educação EBS Flores	€ 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros)	Deliberação tomada por unanimidade
Associação de Jovens das Flores	€ 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros)	*De acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, o Sr. Vereador Daniel Miranda ausentou-se da sala de reuniões não tendo participado na votação. Deliberação tomada por maioria com quatro votos a favor da Sra. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Sra. Vereadora Graça Sousa, Sra. Fabiana Costa. O Sr. Vereador Daniel Miranda regressou à sala de reuniões.
Sociedade Filarmónica União Musical e Cultural Dr. Armas da Silveira	€ 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros)	*De acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, o Sr. Vereador Daniel Miranda ausentou-se da sala de reuniões não tendo participado na votação. Deliberação tomada por maioria com quatro votos a favor da Sra. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Sra. Vereadora Graça Sousa, Sra. Fabiana Costa. O Sr. Vereador Daniel Miranda regressou à sala de reuniões.



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

Agrupamento de Escuteiros 691 - Nossa Senhora da Conceição	€ 3.000,00 (três mil euros)	*De acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, o Sra. Vereadora Graça Sousa ausentou-se da sala de reuniões não tendo participado na votação. Deliberação tomada por maioria com quatro votos a favor da Sra. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Sra. Fabiana Costa, Sr. Vereador Daniel Miranda. A Sra. Vereadora Graça Sousa regressou à sala de reuniões.
Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santa Cruz das Flores	€ 500,00 (quinhentos euros)	Deliberação tomada por unanimidade
Irmandade do Divino Espírito Santo do Monte de Santa Cruz	€ 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros)	*De acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, o Sra. Vereadora Fabiana Costa ausentou-se da sala de reuniões não tendo participado na votação. Deliberação tomada por maioria com quatro votos a favor da Sra. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Sra. Graça Sousa, Sr. Vereador Daniel Miranda A Sra. Vereadora Fabiana Costa regressou à sala de reuniões.
Associação de Voleibol da Ilha das Flores	€ 2500,00 (dois mil e quinhentos euros)	Deliberação tomada por unanimidade
		De acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, o Sra.



A.
Cen

**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

Clube Desportivo Escolar Flores	€ 6.000,00 (seis mil euros)	Vereadora Graça Sousa ausentou-se da sala de reuniões não tendo participado na votação. Deliberação tomada por maioria com quatro votos a favor da Sra. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Sra. Fabiana Costa, Sr. Vereador Daniel Miranda. A Sra. Vereadora Graça Sousa regressou à sala de reuniões.
Futebol Clube de Ponta Delgada	€ 6.000,00 (seis mil euros)	Deliberação tomada por unanimidade
Grupo Desportivo Os Minhocas	€ 11.000,00 (onze mil euros)	Deliberação tomada por unanimidade
Morro Alto Sport Clube	€ 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros)	Deliberação tomada por unanimidade

Foi ainda deliberado solicitar um parecer sobre o enquadramento jurídico sobre o Lions Clube Flores Pérola do Ocidente, uma vez que a Associação tem a sua sede no Concelho das Lajes.-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

7. Voto de Congratulação ao Atleta Lourenço Botelho, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6146/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a proposta que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar, por unanimidade, um Voto de Congratulação ao jovem atleta Lourenço Botelho, felicitando-o pela sua convocatória para o estágio de observação da Seleção nacional Sub-13 de Futsal Masculino da Federação Portuguesa de Futebol, reconhecendo publicamente o seu mérito, dedicação e empenho, bem como o trabalho desenvolvido pelo Grupo Desportivo Os Minhocas na formação desportiva dos jovens do concelho.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

8. Proposta de deliberação da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores para autorização de aquisição, por via do direito privado, de prédio rústico destinado à implantação e reserva de área para reservatório na zona do Fundão, lugar da Fazenda, para análise e votação;-----



D.
Ley

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberação n.º 6147/2026 de 21/05/2026

A Sra. Vereadora Fabiana Costa apresentou declaração de voto e votou favoravelmente a aquisição dos terrenos por considerar que esta medida é essencial para reforçar a capacidade de armazenamento e abastecimento de água para consumo humano no concelho, uma vez que a instalação de reservatórios contribui para garantir um serviço público mais seguro, contínuo e resiliente e que permitirá ainda melhorar a gestão dos recursos hídricos e a qualidade do abastecimento às populações.-----

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 391/2026, de 18/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a aquisição, por via do direito privado, do prédio rústico sito na Estrada Municipal – Fundão – Fazenda, inscrito na matriz sob o artigo 3920 ARV, atendendo a implantação territorial do prédio, em zona compatível com a função infraestrutural em causa e com o objetivo de suporte ao sistema municipal de abastecimento de água, na zona de abastecimento da Fazenda, pelo valor de €26.000.00 (vinte e seis mil euros).-----**
Deliberou ainda atribuir poderes à Presidente da Câmara Municipal para a realização da respetiva escritura.-----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

9. Proposta de deliberação da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores para autorização de aquisição, por via do direito privado, de parcela de prédio rústico destinada à implantação, regularização, proteção e gestão de reservatório de água na freguesia dos Cedros, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6148/2026 de 21/05/2026

A Sra. Vereadora Fabiana Costa apresentou declaração de voto e votou favoravelmente a aquisição dos terrenos por considerar que esta medida é essencial para reforçar a capacidade de armazenamento e abastecimento de água para consumo humano no concelho, uma vez que a instalação de reservatórios contribui para garantir um serviço público mais seguro, contínuo e resiliente e que permitirá ainda melhorar a gestão dos recursos hídricos e a qualidade do abastecimento às populações.-----

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 388/2026, de 18/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a aquisição por via do direito privado, de parcela de prédio rústico no Caminho da Lomba, Cedros,**



A.
Llu

**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

Santa Cruz das Flores, a destacar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 693 ARV, atendendo a existência, na própria parcela, de reservatório de água já implantado, circunstância que evidencia a relação funcional imediata entre o solo e a infraestrutura municipal em causa, pelo valor de €55.000,00 (cinquenta e cinco mil euros).-----

Deliberou ainda atribuir poderes à Presidente da Câmara Municipal para a realização da respetiva escritura.-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

10. Proposta – Alteração de membros do júri - Procedimento relativo à Aquisição de Rede de Comunicação Digital de Emergência, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6149/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a proposta que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou autorizar a substituição das técnicas Débora Anjos e Marília Cruz pelos Técnicos Superiores Paulo Silva e Débora Vasconcelos, enquanto membros do júri do procedimento relativo à Aquisição de Rede de Comunicação Digital de Emergência e designar como Presidente do Júri a membro já integrante do mesmo, Fernanda Medina, sendo esta substituída, nas suas faltas e impedimentos pela vogal Cláudia Madeira, Técnica Superior.**-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

11. Proposta – Atribuição de apoio financeiro ao Atlético Clube Fajã Grande para organização do Trail Queijo da Fajãzinha, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6150/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a proposta que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou conceder ao Atlético Clube Fajã Grande um apoio financeiro de €2000,00 (dois mil euros), destinado a custear despesas inerentes à organização da 5.ª edição do Trail do Queijo da Fajãzinha, a realizar no dia 10 de outubro, incluindo, designadamente, despesas logísticas, de apoio aos participantes e demais encargos diretamente associados ao evento.**-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----



A.
26

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

12. Proposta – Apoio da Câmara Municipal à equipa de Veteranos do Futebol Clube de Ponta Delgada, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6151/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a proposta que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou conceder ao Futebol Clube de Ponta Delgada um apoio financeiro, a título de comparticipação não reembolsável, no montante de €700,00 (setecentos euros), destinado a comparticipar as despesas inerentes à realização de um churrasco convívio entre as equipas de Veteranos do Futebol Clube de Ponta Delgada, do Sport Clube Marítimo Lajense e do Sporting Clube Lourinhanense, no âmbito da deslocação desta última equipa à Ilha das Flores, entre os dias 28 e 31 de maio.**-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

13. Proposta – Aquisição de Autocarro BLUECOACH ELECTRIC 9, Opcional 1.9, ao abrigo do Acordo Quadro para Aquisição de autocarros e miniautocarros elétricos e de ciclo diesel – CNCM-AQ/57/2022, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6152/2026 de 21/05/2026

***Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda questionando sobre a posterior manutenção do autocarro, uma vez que sendo elétrico, e as oficinas não estão preparadas para este tipo de equipamentos. Este será um problema idêntico ao da aquisição do camião do lixo.**-----

***Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que entende o seu ponto de vista. Refere que aquisição do autocarro elétrico ocorreu, exclusivamente, devido aos apoios disponíveis, uma vez que, sem esses apoios a Câmara teria de comparticipar a cem por cento.**-----

***Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, salientando que o assunto dos carros elétricos já tinha sido discutido numa reunião anterior. Acrescentou que o município não dispõe de uma oficina especializada nessa área, não possui um local adequado para o carregamento deste tipo de veículo, e não conta com pessoas especializadas para a respetiva manutenção.**-----

***Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, salientando que o crescente aumento da aquisição de viaturas elétricas, quer pelo Município, quer pela população em geral,**



A.
Lan

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

poderá contribuir para a dinamização deste setor de atividade e incentivar a instalação de uma oficina especializada no concelho. -----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, salientando que em reunião anterior, e na sequência da aquisição do carro do lixo que é elétrico, e não veio até hoje nenhuma proposta relativa a criar uma oficina, até por parte da Câmara, começando por ter um técnico mecânico/eletricista com formação específica.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que está previsto a empresa vir dar formação aos mecânicos e motoristas da Autarquia.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, questionando se a oficina tem condições de segurança para receber este tipo de manutenções.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que a oficina tem de ter vários requisitos, já foi solicitada eletricidade específica para o carregamento. Tem noção que tudo o que é elétrico pode trazer mais problemas, mas o objetivo de compra deste tipo de viaturas é baseado apenas por uma questão de apoios a fundos comunitários.-----

***A Câmara depois de analisar a proposta de autorização da Contratação, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar, nos termos dos artigos 36.º e 38.º do Código dos Contratos Públicos, a abertura de procedimento de Ajuste Direto ao abrigo de Acordo Quadro, as respetivas peças do procedimento, bem como o gestor do contrato para aquisição de um autocarro elétrico destinado ao serviço municipal de transporte coletivo e apoio às atividades do Município.-----**

Deliberação tomada por maioria com dois votos a favor da Sra. Presidente, e Sr. Vice-Presidente, e duas abstenções da Sra. Vereadora Graça Sousa e do Sr. Vereador Daniel Miranda, não tendo a Sra. Vereadora Fabiana Costa participado na votação, de acordo com a alínea d) do n.º 1 do artigo 69.º e artigo 73.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro.-----

14. Proposta de deliberação da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores para autorização de aquisição dos artigos urbanos 262 e 263 – Santa Cruz das Flores, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6153/2026 de 21/05/2026

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que tem enfrentado algumas dificuldades na aquisição de imóveis, uma vez que todos os processos negociados através de



A.
cen

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

imobiliárias exigem avaliação prévia. Como o técnico responsável demora a realizar essas avaliações, muitas vezes, quando o processo fica concluído, os imóveis já tem outros interessados.-----

Acrescentou ainda que, mesmo nas freguesias mais pequenas, como em Ponta Delgada e nos Cedros, as casas estão a ser vendidas muito rapidamente.-----

*Interveio a Sra. Vereadora Graça Sousa, questionando se o critério utilizado pela Câmara para se interessar pela aquisição de determinado imóvel depende do simples conhecimento de que este se encontra à venda. Sugeriu ainda que fosse realizado um levantamento através da publicação de um edital, permitindo que os proprietários interessados em vender apresentassem a avaliação e toda a documentação necessária à Câmara Municipal, para que, a partir daí, a Autarquia pudesse tomar uma decisão. Referiu também que poderão existir pessoas que pretendem vender o seu imóvel, mas que não o colocaram numa imobiliária.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que as imobiliárias são contatadas para obter informação sobre os diversos imóveis que se encontram à venda.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, questionando sobre a área dos dois artigos constantes na ficha técnica. Referiu que um de 78m² quadrados e outro de 67 m², considerando que o preço por metro quadrado a pagar é excessivamente elevado. Acrescentou que, após uma pesquisa sobre o valor por metro quadrado em Santa Cruz, verificou que este varia entre 950 € e 1.120 € concluindo que, aplicando esses valores ao imóvel em causa, o montante apresentado se revela claramente exorbitante.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que foi solicitada uma avaliação do imóvel.-

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, esclarecendo que dada a importância da criação de respostas de habitação social no concelho votará favoravelmente pela aquisição das moradias. Referiu que a dificuldade de acesso à habitação é uma realidade séria e o município deve ter um papel ativo na procura de soluções. Relativamente ao valor, referiu que não possui conhecimento técnico que lhe permita avaliá-lo.-----

Questionou ainda sobre a publicitação do imóvel, se partiu da iniciativa do vendedor, tendo em conta que este poderia ter conhecimento do interesse da Câmara Municipal em adquirir imóveis ou se havia sido anunciado em imobiliária. -----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que a iniciativa partiu interesse do próprio vendedor.-----



A.
len

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

*Interveio a Sra. Fabiana Costa, salientando então se qualquer pessoa pode manifestar o seu interesse em vender o seu imóvel ao Município. Esclareceu ainda que, na sua opinião é “contraditório” a iniciar aquisição de casas em Santa Cruz, quando o que havia sido definido inicialmente era começar pela periferia. Acrescentou que compreende a opção, face à explicação anteriormente dada pela Sra. Presidente, mas alertou que, mais tarde, tal poderá ter consequências, uma vez que o plano inicial previa a deslocação das famílias para as freguesias menos povoadas.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que, numa primeira fase, foram feitas tentativas de aquisição de imóveis em Ponta Delgada e nos Cedros, porém os proprietários informaram posteriormente que já tinham encontrado comprador e que normalmente são para Alojamento Local. -----

*Interveio a Sra. Vereadora Fabiana Costa, esclarecendo que poderia ter sido exercido o direito de preferência. Contudo, no momento da escritura, não é possível saber se o imóvel se destina a arrendamento de longa duração, ou a alojamento local.-----

Informou ainda que, ao adquirir casas para habitação social sem existir previamente uma proposta de regulamento, o processo fica desvirtuado, correndo-se o risco de adaptar o regulamento às casas já existentes. Acrescentou que, por outro lado, haverá pressão das pessoas assim que as casas tiverem disponíveis.-----

Questionou ainda se, ao serem adquiridos imóveis tipologia T1, estas habitações serão capazes de dar a resposta social necessária.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que compreende o ponto de vista apresentado, mas que, caso seja elaborado um regulamento, o processo demorará, no mínimo seis meses, o que poderá levar à perda destas oportunidades.-----

***A Câmara depois de analisar a proposta, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou autorizar a aquisição do prédio urbano inscrito sob o artigo 262 pelo valor de 113.000,00 €, em conformidade com o respetivo relatório de avaliação, autorizar a aquisição do prédio urbano inscrito sob o artigo 263 pelo valor de 120.000,00 €, em conformidade com o respetivo relatório de avaliação, estabelecer que a formalização do negócio relativo ao artigo 263 fica dependente da prévia verificação e regularização documental respeitante ao acerto das áreas de construção na caderneta predial urbana, nos termos assinalados no respetivo relatório de avaliação, bem como autorizar a Senhora Presidente da Câmara**



A.
reu

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

Municipal a apresentar à proprietária as correspondentes propostas de aquisição, a conduzir as negociações, tendentes á celebração dos negócios e a praticar, em representação do Município, todos os atos preparatórios, instrumentais e subsequentes necessários à respetiva concretização, dentro dos limites e condições fixados na presente deliberação.-----

Deliberação tomada por maioria com três votos a favor da Sra. Presidente, Sr. Vice-Presidente e da Sra. Vereadora Fabiana Costa, dois votos contra do Sr. Vereador Daniel Miranda e da Sra. Vereadora Graça Sousa.-----

15. Periodicidade de reuniões de Câmara para o ano 2026, para ratificação.-----

Deliberação n.º 6154/2026 de 21/05/2026

A Câmara depois de analisar o edital que fica arquivado em anexo à presente ata, deliberou ratificar o mesmo.-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

III- URBANISMO

1. Império do Divino Espírito da Cruz – Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6155/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 356/2026, de 11/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de licença de ruído e isenção do pagamento de taxas.**-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

2. Irmandade do Império do Divino Espírito Santo da Boavista - Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas para as Festas de São João 2026, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6156/2026 de 21/05/2026



A.
len

**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 360/2026, de 11/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de licença de ruído e isenção do pagamento de taxas.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

3. Escola Básica e Secundária das Flores - Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas para Arraial Popular da Escola, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6157/2026 de 21/05/2026

*** A Câmara depois de analisar a informação n.º 369/2026, de 14/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de licença de ruído e isenção do pagamento de taxas.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

4. Império do Espírito Santo da Casa de Cima dos Cedros - Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas para as Festas de São Pedro dos Cedros, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6158/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 371/2026, de 14/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de licença de ruído e isenção do pagamento de taxas.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

5. Sr. André Filipe Andrade Costa – Pedido de colocação de publicidade estática exterior e isenção do pagamento de taxas, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6159/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 364/2026, de 12/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de isenção do pagamento de taxas.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----



Handwritten signature in blue ink.

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

6. Irmandade do Divino Espírito Santo da Fazenda - Pedido de Licença Especial de Ruído e Isenção de Taxas, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6160/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 382/2026, de 15/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de licença de ruído e isenção do pagamento de taxas.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

7. Sr. Mário Jorge de Jesus – Pedido de emissão de Certidão de Constituição de Compropriedade, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6161/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 384/2026, de 18/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a emissão da respetiva certidão de compropriedade dos prédios.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

8. Sr. Carlos Alberto da Conceição Graça – Pedido de constituição de compropriedade – Emissão de certidão, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6162/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 378/2026, de 15/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a emissão da respetiva certidão de compropriedade dos prédios.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

9. Sra. Ana Teresa da Silva Mateus – Pedido de Certidão de anexação de 2 prédios, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6163/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 380/2026, de 15/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido de anexação dos dois prédios.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

10. Sr. Mário Jorge de Jesus – Pedido de Revogação de Certidão de Compropriedade e respetiva deliberação camarária que a aprovou, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6164/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 385/2026, de 18/05/2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou revogar a deliberação n.º 6138/2026, da Ata n.º 440, de 07/05/2026, e anulada a respetiva certidão a que deu origem, pelo facto do ato administrativo incidir sobre um prédio que não é objeto da pretensão dos interessados.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

11. Sr. Fernando Alberto Elias Pereira – Pedido de legalização de obras de edificação, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6165/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º Proc. 13/2025/8-448, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou a aprovação do pedido de legalização da operação urbanística.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

12. Sra. Carla Patrícia Moniz Gomes dos Santos – Licenciamento de Obras de Construção de Moradia, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 6166/2026 de 21/05/2026

***A Câmara depois de analisar a informação n.º G. T., que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou a aprovação do projeto de arquitetura – Licenciamento de Obras de Construção de moradia.-----**

Deliberação tomada por unanimidade.-----

INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO DO PÚBLICO

A Sra. Presidente questionou se os Senhores Vereadores presentes pretendiam fazer mais alguma intervenção.-----



Handwritten signature in blue ink.

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda questionando sobre a possibilidade de alteração do local do mupi que se encontrava perto da casa mortuária de Santa Cruz ou, em alternativa, diminuir a luminosidade, uma vez que o equipamento prejudica parcialmente a visibilidade de quem desce a Rua da Conceição.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que iria contatar o técnico para verificar a possibilidade de proceder à alteração.-----

Considerando que se tratava de uma sessão pública, e dada a presença de um munícipe, a Sra. Presidente questionou se pretendia fazer alguma intervenção.-----

*Interveio o Sr. Fábio Alves, esclarecendo que, na sequência dos assuntos mencionados na reunião, relativamente ao ponto do associativismo, considera que a alteração ao regulamento poderá ser benéfica. Referiu que poderia ser aplicado um valor base e, posteriormente, uma segunda expressão que permitisse contabilizar de atletas, treinadores, equipas, etc. -----

No que respeita à habitação, e tendo em conta o cargo que desempenha, afirmou considerar benéfico a aquisição de casas por parte da Câmara. Contudo, manifestou dúvidas quanto ao valor de referência utilizado, tendo verificado que foi mencionado o montante de 1600€/m² (mil e seiscentos euros o metro quadrado). Observou que cada proprietário pede o valor que entende, mas demonstrou preocupação com a possibilidade de esse valor servir de “baliza”. Questionou ainda se o Executivo estará preparado, no futuro, para aplicar esse mesmo valor caso venha a ser vendido o edifício do Ex-Siturflor, cujo preço, considerando a área, poderia ascender a dois ou três milhões de euros.-----

Concluiu perguntando se esse valor foi tido em conta aquando da discussão da proposta de compra tratada no ponto desta reunião.-----

*Interveio a Sra. Presidente, esclarecendo que o valor a considerar depende da avaliação técnica do estado do edifício. Relativamente aos preços, referiu que estes têm aumentado significativamente, sobretudo desde que, nos últimos tempos, alguns compradores estrangeiros, começaram a adquirir casas e terrenos, originado um fenómeno de especulação imobiliária associado ao seu maior poder económico.-----

*Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, e questionando a situação de uma casa que se encontra à venda no centro da Vila de Santa Cruz, e referindo que, atendendo à sua



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

área, o valor pedido, quando comparado ao preço por metro quadrado, já não corresponde a qualquer proporcionalidade.-----

*Interveio a Sra. Presidente, informando que, na próxima reunião de Câmara, será apresentado o pedido de suspensão de mandato do Sr. Vereador Ivan Castro, seguindo-se a tomada de posse da Sra. Vereadora Fabiana Costa.-----

E quando eram onze horas e cinquenta e cinco minutos, a Sra. Presidente da Câmara deu a reunião por encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pela Sra. Presidente e por mim, Ana Catarina Nunes Furtado que a secretariei.-----

Que a redigi, escrevi e subscrevo.

