



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

ATA N.º 428/2025

**REUNIÃO ORDINÁRIA DE QUATRO DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E
CINCO**

ORDEM DE TRABALHOS

I – FINANÇAS

1 – Situação Financeira

II – EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

1. Pedido de arrendamento das tapadas n.º 101,106,159 – Válder Luís Pereira Marques, para análise e votação; -----
2. Pedido de arrendamento das tapadas n.º 113,115,120,127,135 – Daniel Avelar Medina e Válder Luís Pereira Marques, para análise e votação; -----
3. Pedido de arrendamento da tapada n.º 149 – Susana Cristina Fernandes Teixeira, Daniel Avelar Medina e Válder Luís Pereira Marques, para análise e votação; -----
4. Sr. Francisco Cardoso de Freitas - Processo de candidatura de apoio de materiais de construção civil, utilização de maquinaria e mão-de-obra, para análise e votação; -----
5. Plano de controlo de qualidade da água e monitorização operacional da água para consumo humano, para análise e votação; -----
6. Análise de candidatura de adesão à Incubadora de empresas de Santa Cruz das Flores, para análise e votação; -----
7. Proposta de autorização prévia para a assunção de compromisso plurianual – Assessoria ao Setor da contabilidade, para análise e votação; -----
8. Proposta de autorização prévia genérica para a assunção de compromisso plurianual, para análise e votação; -----
9. Proposta de Fixação das Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis para o ano de 2026, para análise e votação; -----
10. Proposta de Fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem para o ano 2026, para análise e votação; -----
11. Proposta de redução de taxa de IMI para famílias com dependentes para 2026, para análise e votação; -----
12. Proposta de participação Variável no IRS para 2026, para análise e votação; -----



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

13. Estrutura de Mapa de Pessoal para o Ano de 2026, para análise e votação; -----
14. Proposta de Orçamento e das Grandes Opções do Plano para o ano de 2026, para análise e votação; -----
15. Normas de execução orçamental 2026, para análise e votação; -----
16. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores e a Junta de Freguesia de Santa Cruz, para análise e votação; -----
17. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores e a Junta de Freguesia de Ponta Delgada, para análise e votação; --
18. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores e a Junta de Freguesia dos Cedros, para análise e votação; -----
19. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores e a Junta de Freguesia da Caveira, para análise e votação; -----
20. Acordo Extra-Judicial – Uso indevido de fotografia, para análise e votação; -----
21. Proposta – Atribuição de apoio financeiro ao Atlético Clube Fajã Grande para participação na 61.ª Corrida de São Silvestre de Ponta Delgada, para análise e votação. -----

III – URBANISMO

1. Sr. Ruben Vicente - Obras de Edificação – Projeto de Arquitetura – Pedido de redução de taxas, para análise e votação; -----
2. Revisão das Comissões de Vistoria do Município de Santa Cruz, para análise e votação; -----
3. Sr. Hernâni Manuel Nunes Furtado – Ocupação da Via Pública para obras, para análise e votação; -----
4. Sra. Mara Berrones Gomes Lippens – ocupação da Via Pública ou Espaço Público, para análise e votação. -----



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

MEMBROS PRESENTES

A Presidente: Maria Elisabete Avelar Nóia-----

Vice-Presidente: Fábio dos Milagres Rosário Medina-----

Vereadores: Daniel Filipe Esteves Miranda -----

----- Graça Isabel Pacheco de Sousa -----

----- Ivan Marino Gomes Castro -----

Aos quatro dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, decorreu a reunião ordinária da Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores, na sala de sessões do edifício dos Paços do Concelho. A reunião teve início pelas dez horas, sendo presidida pela Sra. Presidente Maria Elisabete Avelar Nóia e secretariada por Ana Catarina Nunes Furtado. -----
Sendo a hora designada e verificado o quórum, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Sra. Presidente deu início à reunião. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Tomou a palavra a Sra. Presidente da Câmara, para informar que no dia 25 de novembro, esteve presente na reunião da AMRAA (Associação de Municípios da Região Autónoma dos Açores), onde o Município foi eleito para integrar a Mesa da Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios da Região Autónoma dos Açores. Informou que nesta reunião todos os Municípios deliberaram solicitar ao Governo Regional a prorrogação da conclusão da revisão dos PDM'S, até trinta e um de dezembro de 2026. Informou que só cinco dos dezanove Municípios tem os processos concluídos. Os restantes estão com algumas dificuldades, alguns até estão em processos bem mais atrasados do que o nosso Concelho. Informou que no dia dois de dezembro, reuniu com o Governo Regional dos Açores, no âmbito da visita Estatutária onde foram apresentados um conjunto de problemas, nomeadamente a empreitada da segunda fase do Porto das Poças, a ampliação do Porto de Ponta Delgada, as obras de requalificação na Escola Básica e Secundária das Flores as obras de reabilitação da orla marítima, problemas relacionados com os transportes, a falta de lugares na SATA, a regularidade dos transportes marítimos, o aumento do parque de estacionamento da aerogare e ampliação da mesma, problemas relacionados com a saúde, nomeadamente as listas de espera para consultas e cirurgias, a rotatividade dos médicos nas Flores, a fixação de pessoal docente, a fixação de



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES CÂMARA MUNICIPAL

profissionais de saúde e a instalação de uma câmara de frio na zona de cargas do aeroporto. No âmbito da reunião foi informado que, no âmbito dos Portos, e até à conclusão do porto das Lajes, não existe capacidade para as empresas executarem várias obras ao mesmo tempo, e que, vai ser necessário aguardar para o avanço do mesmo. Em relação às outras questões, não houve uma resposta em concreto, à exceção da câmara de frio que durante esta semana, e uma vez que já está no aeroporto, vão ser efetuadas as ligações para colocar o equipamento a funcionar. O objetivo desta câmara frigorífica é armazenar pescado. Quando ocorrem cancelamentos os pescadores precisam recolher o pescado e levá-lo para a câmara da Lota, o que acaba por dificultar a rotina dos próprios pescadores. Informou sobre os trabalhos a decorrer, nomeadamente as festividades de Natal e limpezas das ruas.

Interveio o Sr. Vereador Ivan Castro, para agradecer, uma vez que, na semana anterior, por motivos que lhe foram completamente alheios, teve de se ausentar da ilha, e não se apercebeu que havia convocatória, desta forma agradecer ter sido aceite a presença da Dra. Fabiana na reunião.

ORDEM DO DIA

PONTO I – SITUAÇÃO FINANCEIRA

1 – BALANCETE-----

Foi presente o balancete do dia três de dezembro de dois mil e vinte e cinco, cujo saldo existente em Operações de Tesouraria é de seis mil, trezentos e cinquenta e dois euros e setenta e um cêntimos. Em Operações Orçamentais o saldo é de quatro milhões, oitocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e nove euros e trinta e sete cêntimos. Pela Sra. Presidente foi presente a listagem de pagamentos efetuados desde a última reunião até à presente data que importam no valor de duzentos e trinta e cinco mil, cento e catorze euros e oitenta e nove cêntimos. -----

***A Câmara tomou conhecimento.** -----



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

PONTO II – EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

1. Pedido de arrendamento das tapadas n.º 101,106,159 – Válder Luís Pereira Marques, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5974/2025 de 04/12/2025](#)

***A Câmara depois de analisar o pedido, e de acordo com a informação n.º 04/2025, dos Serviços Administrativos, deliberou aprovar a cedência da posição contratual da Tapada n.º 101,106, 159 a Válder Luís Pereira Marques e conceder poderes à Sra. Presidente da Câmara para outorgar os referidos contratos de arrendamento; -----**

[Deliberação tomada por unanimidade](#)-----

2. Pedido de arrendamento das tapadas n.º 113,115,120,127,135 – Daniel Avelar Medina e Válder Luís Pereira Marques, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5975/2025 de 04/12/2025](#)

***A Câmara depois de analisar o pedido, e de acordo com a informação n.º 05/2025, dos Serviços Administrativos, deliberou aprovar a cedência da posição contratual da Tapada n.º 113,115, 120, 127, 135 a Daniel Avelar Medina, e conceder poderes à Sra. Presidente da Câmara para outorgar os referidos contratos de arrendamento; -----**

[Deliberação tomada por unanimidade](#)-----

3. Pedido de arrendamento da tapada n.º 149 – Susana Cristina Fernandes Teixeira, Daniel Avelar Medina e Válder Luís Pereira Marques, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5976/2025 de 04/12/2025](#)

*** A Câmara depois de analisar o pedido, e de acordo com a informação n.º 06/2025, dos Serviços Administrativos, deliberou aprovar a cedência da posição contratual da Tapada n.º 149 a Susana Cristina Fernandes Teixeira, e conceder poderes à Sra. Presidente da Câmara para outorgar os referidos contratos de arrendamento; -----**

[Deliberação tomada por unanimidade](#)-----

4. Sr. Francisco Cardoso de Freitas - Processo de candidatura de apoio de materiais de construção civil, utilização de maquinaria e mão-de-obra, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5977/2025 de 04/12/2025](#)



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

*** A Câmara depois de analisar o pedido de apoio, e com base na Informação n.º 06/MMS/2025 da Seção Administrativa, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a candidatura de Francisco Cardoso de Freitas no montante de € 1.800,00, que corresponde ao 3.º Escalão. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

5. Plano de controlo de qualidade da água e monitorização operacional da água para consumo humano, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5978/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 797/2025, de 20/11/2025, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

6. Análise de candidatura de adesão à Incubadora de empresas de Santa Cruz das Flores, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5979/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar a informação n.º 8/2025, de 21 de novembro de 2025, que fica arquivada em anexo à presente ata, e após a respetiva análise, deliberou não aprovar as respetivas candidaturas.-----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

7. Proposta de autorização prévia para a assunção de compromisso plurianual – Assessoria ao Setor da contabilidade, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5980/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar a proposta, que aqui se dá por integralmente transcrita e fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a autorização prévia para a assunção de compromisso plurianual – Assessoria ao Setor da contabilidade. -----**

***Mais deliberou submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal com base na alínea c) do n.º 1, do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----**

Deliberação tomada por maioria, com uma abstenção do Sr. Vereador Ivan Castro. -----



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

8. Proposta de autorização prévia genérica para a assunção de compromisso plurianual, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5981/2025 de 04/12/2025](#)

*** A Câmara depois de analisar a proposta, que aqui se dá por integralmente transcrita e fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a autorização prévia genérica para a assunção de compromisso plurianual. -----**

***Mais deliberou submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal com base na alínea c) do n.º 1, do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro e do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho. -----**

[Deliberação tomada por unanimidade](#)-----

9. Proposta de Fixação das Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis para o ano de 2026, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5982/2025 de 04/12/2025](#)

***A Câmara depois de analisar a proposta, que fica arquivada em anexo à presente ata, dela fazendo parte integrante, e considerando os Códigos do Imposto Municipal sobre Imóveis e do Imposto Municipal sobre Transmissões aprovadas pelo Decreto-Lei n.º 287/2003 de 12 de novembro, deliberou aprovar a fixação para o ano de 2026 a taxa de IMI de 0,3% para prédios urbanos, e a submeter à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ----**

[Deliberação tomada por unanimidade](#)-----

10. Proposta de Fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem para o ano 2026, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5983/2025 de 04/12/2025](#)

*** A Câmara depois de analisar a proposta, que fica arquivada em anexo à presente ata, dela fazendo parte integrante, e nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou aprová-la e a submeter à Assembleia Municipal para que este órgão, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo Regime Jurídico, e na alínea m) do artigo 14.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, aprove o percentual de 0,25% relativo à Taxa Municipal de Direitos de Passagem para vigorar no ano de 2026. -----**



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

Deliberação tomada por unanimidade-----

11. Proposta de redução de taxa de IMI para famílias com dependentes para 2026, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5984/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar a proposta, que fica arquivada em anexo à presente ata, dela fazendo parte integrante, mediante a alteração do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis de 30 de março de 2016, pela Lei de Orçamento do Estado, no sentido de permitir a introdução de um benefício fiscal em sede de IMI para as famílias com filhos, e nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou submeter a presente proposta à aprovação da Assembleia Municipal para que de acordo com a alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprove a redução da taxa de IMI em função do número de dependentes: -----
Em 30€ para as famílias com um dependente a cargo; em 70€ para as famílias com dois dependentes a cargo; em 140€ para as famílias com 3 ou mais dependentes a cargo. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

12. Proposta de participação Variável no IRS para 2026, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5985/2025 de 04/12/2025

*** A Câmara depois de analisar a proposta, que fica arquivada em anexo à presente ata, dela fazendo parte integrante, e nos termos do n.º 1 do artigo 26.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013 de 03 de setembro, que determina que os Municípios têm direito em cada ano a uma participação variável até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respetiva circunscrição territorial, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do artigo 78.º do Código do IRS, deliberou prescindir da totalidade daquela participação, sendo que a percentagem 5% reverterá a favor dos sujeitos passivos, e nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter a presente proposta para apreciação da Assembleia Municipal. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

13. Estrutura de Mapa de Pessoal para o Ano de 2026, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5986/2025 de 04/12/2025](#)

***A Câmara depois de analisar a estrutura do mapa de pessoal para o ano de 2026, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprová-la. -----**

Mais deliberou submetê-la á aprovação da Assembleia Municipal ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

***Interveio o Sr. Vereador Ivan Castro, para questionar sobre os Técnicos Superiores para saber qual era a área que vai abrir. Interveio a Sra. Presidente para informar que tem um técnico na contratação pública, que está a termo certo, foi um concurso para um técnico superior, sem especificação, e seria importante mais um técnico na área da contratação. Está também prevista a contratação de um técnico na área do desporto, tendo em conta que recebemos a informação que Santa Cruz é um dos Concelhos com uma das taxas de mortalidade mais elevada do País. Esta iniciativa visa promover eventos desportivos dirigidos aos idosos, às crianças do ATL, e à população em geral. Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda, que informou que acha que existem outras áreas mais prioritárias, uma vez que a Câmara deveria, neste momento, focar-se primeiro em infraestruturas, uma vez que, vai dar entrada brevemente, um pedido à Câmara relativo ao pavilhão desportivo e ao campo de futebol para as condições de segurança inclusive. Porque desde ferros cheios de ferrugem, balizas, qualquer pessoa se pode magoar e qualquer pessoa que frequenta aquela zona, percebe que não tem as mínimas condições de segurança, se houver um acidente, como se tem visto noutros complexos e nas consequências que pode resultar de quem será responsável nesse âmbito. Questionou também como tem sido o plano desportivo até agora. Interveio a Sra. Presidente para informar que o plano do desporto tem sido encaminhado para o gabinete de ambiente, mas uma vez que estão muito sobrecarregadas, e como não é a área delas. Mas já fizeram os planos de segurança dos pavilhões, dos espaços desportivos. Daí a intenção de um técnico de desporto também seria elaborar estes planos e tratar da manutenção das infraestruturas e dinamização dos eventos desportivos. Seria importante, à semelhança do que existe no outro Concelho dinamizar alguns eventos de grande dimensão, tais como trails, canyoning, uma vez que é importante ligar a componente turística. Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda que informou que é**



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

importante, mas que no Concelho das Lajes, as pessoas que estão na organização são pessoas da casa, pessoas dos clubes, e seria importante, uma vez que, dentro de dias havendo propostas de clubes, seria importante aproveitar os clubes e apoiar financeiramente e no futuro serem eles a desenvolver essas atividades. Que devido á dimensão do nosso Concelho não justifica. Interveio a Sra. Presidente informando que os clubes, muitas vezes, trabalham em regime de voluntariado, não recebem remuneração e trabalham ao fim de semana. Por isso, ao pedir para participarem em eventos e promover este tipo de atividades é provável que, tenham pouca disponibilidade. Um exemplo, foi a corrida de Natal, foi pedida ajuda ao Morro Alto Sport Clube, mas os elementos como iam participar numa prova em São Miguel, não foi possível ajuda na realização da prova. Interveio o Sr. Vereador Daniel Miranda para informar que quando as entidades fazem candidaturas a apoios, e é para o mapa de atividades anual, se o mapa de atividades não é realizado, será necessário ter isso em conta. Interveio a Sra. Presidente que a outra área, é a de História, porque seria importante abrir a biblioteca e recuperar o nosso arquivo histórico que está na Siturflor. O objetivo é criar um projeto de revitalização, à semelhança do que foi feito pelo jornal “As Flores”, para quem tiver interesse em consultar a história do nosso Concelho e dos nossos antepassados. Outro dos objetivos é dinamizar eventos culturais, no Centro Cultural, durante a época de inverno.-----

Deliberação tomada por maioria, com dois votos a favor da Sra. Presidente e do Sr. Vice-Presidente, e uma abstenção do Sr. Vereador Ivan Castro e dois votos contra dos Senhores Vereadores Daniel Miranda e Graça Sousa (tendo declarado que era contra a contratação ao técnico de desporto e história).-----

14. Proposta de Orçamento e das Grandes Opções do Plano para o ano de 2026, para análise e votação; -----

[Deliberação n.º 5987/2025 de 04/12/2025](#)

A Câmara depois de analisar o Plano e Orçamento para 2026, que fica arquivado em anexo à presente ata, que importa tanto na receita como na despesa o montante de € 5.419.644,00 (cinco milhões, quatrocentos e dezanove mil seiscentos e quarenta e quatro euros), sendo o valor da receita corrente de € 3.667.546,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e quinhentos e quarenta e seis euros) e o valor da receita de capital de



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

€ 1.752.098,00 (um milhão setecentos e cinquenta e dois mil e noventa e oito euros), e às Grandes Opções do Plano que importam no montante de € 2.537.686,00 (dois milhões, quinhentos e trinta e sete mil, seiscentos e oitenta e seis euros), deliberou aprová-lo.

*** Mais deliberou submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----**

Deliberação tomada por maioria, com dois votos a favor da Sra. Presidente e do Sr. Vice-Presidente, e três abstenções dos Senhores Vereadores Daniel Miranda, Graça Sousa e Ivan Castro.-----

15. Normas de execução orçamental 2026, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5988/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar a proposta, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar.**

Deliberação tomada por maioria, com dois votos a favor da Sra. Presidente e do Sr. Vice-Presidente, e três abstenções dos Senhores Vereadores Daniel Miranda, Graça Sousa e Ivan Castro.-----

16. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores e a Junta de Freguesia de Santa Cruz, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5989/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar o documento, que fica arquivado em anexo à presente ata, deliberou aprovar a celebração e execução do presente contrato de delegação de competências. -----**

*** Mais deliberou submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal nos termos da alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

17. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores e a Junta de Freguesia de Ponta Delgada, para análise e votação; --

Deliberação n.º 5990/2025 de 04/12/2025



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

***A Câmara depois de analisar o documento, que fica arquivado em anexo à presente ata, deliberou aprovar a celebração e execução do presente contrato de delegação de competências. -----**

*** Mais deliberou submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal nos termos da alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

18. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores e a Junta de Freguesia dos Cedros, para análise e votação;-----

Deliberação n.º 5991/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar o documento, que fica arquivado em anexo à presente ata, deliberou aprovar a celebração e execução do presente contrato de delegação de competências. -----**

*** Mais deliberou submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal nos termos da alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

19. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Santa Cruz das Flores e a Junta de Freguesia da Caveira, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5992/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar o documento, que fica arquivado em anexo à presente ata, deliberou aprovar a celebração e execução do presente contrato de delegação de competências. -----**

*** Mais deliberou submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal nos termos da alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

20. Acordo Extra-Judicial – Uso indevido de fotografia, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5993/2025 de 04/12/2025



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

***A Câmara depois de analisar a informação, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o acordo Extra-Judicial. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

21. Proposta – Atribuição de apoio financeiro ao Atlético Clube Fajã Grande para participação na 61.ª Corrida de São Silvestre de Ponta Delgada, para análise e votação.-----

Deliberação n.º 5994/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar a proposta, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar com um apoio financeiro, no valor de €500,00 (quinhentos euros).----**

Deliberação tomada por maioria, com dois votos a favor da Sra. Presidente e do Sr. Vice-Presidente e três abstenções dos Senhores Vereadores Daniel Miranda, Graça Sousa e Ivan Castro.-----

III– URBANISMO

1. Sr. Ruben Vicente - Obras de Edificação – Projeto de Arquitetura – Pedido de redução de taxas, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5995/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar, e com base na informação n.º 803/2025 de 27/11/2025, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar o pedido.-----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

2. Revisão das Comissões de Vistoria do Município de Santa Cruz, para análise e votação; --

Deliberação n.º 5996/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar, e com base na informação n.º 799/2025, de 25/11/2025, do Gabinete Técnico, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a proposta de constituição das Comissões de Vistoria da seguinte forma: -----**

Comissão de Vistoria do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação -----

Técnicos habilitados, de acordo com a legislação em vigor: Arquiteto Paulo Sérgio Fernandes e Silva e um técnico designado pela Arquiangra; Elemento da Câmara



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL**

Municipal: Vice-Presidente Fábio dos Milagres do Rosário Medina, ou, nas suas faltas e impedimentos, a Secretária da Presidência, Ana Catarina Nunes Furtado. -----

Comissão de Vistoria para a estabelecimentos de Alojamento Local – composta, por um Técnico habilitado: Arquiteto Paulo Sérgio Fernandes e Silva, por um elemento da Câmara Municipal: Vice-Presidente Fábio dos Milagres do Rosário Medina, ou, nas suas faltas e impedimentos, a Secretária da Presidência, Ana Catarina Nunes Furtado. -----

Deliberação tomada por unanimidade-----

3. Sr. Hernâni Manuel Nunes Furtado – Ocupação da Via Pública para obras, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5997/2025 de 04/12/2025

***A Câmara depois de analisar o pedido e com base na informação n.º 798/2025, de 24/11/2025, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprovar a ocupação da via pública para operações de carga e descarga de apoio a obras, isentas de controlo prévio, por um período de um mês. -----**

Deliberação tomada por unanimidade-----

4. Sra. Mara Berrones Gomes Lippens – Ocupação da Via Pública ou Espaço Público, para análise e votação; -----

Deliberação n.º 5998/2025 de 04/12/2025

***A Câmara, depois de analisar o pedido e com base na informação n.º 794/2025, de 19/11/2025, do Gabinete Técnico, que fica arquivada em anexo à presente ata, deliberou aprová-lo.-----**

Deliberação tomada por unanimidade -----

INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO DO PÚBLICO

Considerando que se tratava de uma sessão pública, e dada a presença de um munícipe, a Sra. Presidente questionou se pretendiam fazer alguma intervenção. -----

Tomou a palavra o Sr. Fábio Alves, para felicitar uma vez que a Sra. Presidente faz parte da mesa da AMRAA, sendo uma forma de contribuir com uma melhor comunicação entre o Município e a AMRAA. Questionou sobre o ponto de situação do PDM. A Sra.



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

Presidente informou que os pareceres já foram encaminhados para a empresa que está a elaborar, e esta já enviou o projeto de regulamento. O gabinete técnico está a analisar, uma vez que, o anterior executivo pediu algumas alterações no regulamento do PDM. Neste sentido, o gabinete técnico de ambiente e o arquiteto, estão a analisar de forma a perceber se o novo regulamento vai de encontro as solicitações que o anterior executivo tinha solicitado. Informou que está previsto a conclusão do relatório ambiental e do regulamento até ao final de janeiro, uma vez que esta é a fase mais demorada. Esta fase depende também da Comissão de avaliação, uma vez que, esta Comissão é composta, a maioria, por secretarias representantes das Direções Regionais, e muitas vezes não são tão ágeis a responder, ou conciliar uma data que todos possam reunir. Interveio o Sr. Fábio Alves para agradecer o corte de erva na Zona da Terça e questionar qual o objetivo do campo de futebol. Caso seja para manter como campo, seria importante fazer a manutenção e tentar resolver os problemas, tais como os postes, as grelhas de escoamento e os ferros à vista. Se não for para manter como tal, saber qual será a melhor solução para o espaço.-----
Questionou também qual seria a solução, caso surgisse um requerimento de licença de ruído numa semana em que não estivesse prevista qualquer reunião. Interveio o Sr. Vereador Ivan Castro, a informar que, se fosse necessário, está disponível para comunicar por email para dar um parecer. Interveio a Sra. Presidente que informou que tem de existir sempre uma deliberação, e neste sentido, o requerimento tem de ir a reunião. Interveio o Sr. Fábio Alves, para saber qual a possibilidade, para o ano de iluminar a rua do lar de idosos. Interveio a Sra. Presidente que informou que era um dos objetivos, mas este ano, bem como a zona do Bairro Nossa Senhora de Fátima, mas não foi possível encomendar todo o material necessário, e ainda estão a chegar coisas de avião para a iluminação de Natal. Interveio o Sr. Fábio Alves a questionar sobre as delegações de competências se foi mencionado pela Junta de Freguesia da Caveira a ampliação do cemitério. A Sra. Presidente informou que as delegações de competências foram acordadas com o Sr. Presidente, esse assunto foi falado, bem como outras obras. Mas o terreno do cemitério para construção será cedido por um particular. Só após a oficialização da cedência é que será possível ou não a realização da obra. Informou também que foi mencionado a construção de um armazém, com o compromisso de elaborar um projeto. O mais prioritário eram as construções das casas de banho. Depois do projeto elaborado e de uma estimativa orçamental é que será possível saber. Interveio o Sr. Fábio Alves para saber o



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL

ponto de situação da montagem do equipamento de recreio na Escola Básica e Secundária das Flores. Interveio a Sra. Presidente a informar que está previsto ser na próxima semana, uma vez que já está acordado com o Conselho Executivo.-----

Interveio a Sra. Vereadora Graça Sousa, para dar conhecimento que viu nas redes sociais que existe um imóvel à venda na Ribeira dos Barqueiros, em que os proprietários são um particular e a da Santa Casa da Misericórdia de Santa Cruz das Flores. Uma vez que se fala na falta de habitação para casais, seria importante ponderar a aquisição do imóvel. Interveio a Sra. Presidente que informou que o orçamento para o ano de 2026 contempla a aquisição de imóveis, e que pretende reforçar na revisão orçamental a verba para colmatar esses tipos de situações.-----

E quando eram dez horas e cinquenta e cinco minutos, a Sra. Presidente da Câmara deu a reunião por encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pela Sra. Presidente e por mim, Ana Catarina Nunes Furtado que a secretariei. -----

Que a redigi, escrevi e subscrevo

Leh
A.