ATA

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 246/2019

DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DAS FLORES

Local: Sala de Sessões dos Paços do Concelho
Data: 18/01/2019
Iniciada às 09H30 e encerrada às 10H45
Aprovada em: 18/01/2019

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO
Intervenção do Sr. Presidente
Intervenção dos Senhores Vereadores

ORDEM DE TRABALHOS

I – FINANÇAS

1 – Situação Financeira

II – EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

1 – 1.ª Alteração ao Orçamento, ao Plano Plurianual de Investimentos e às Grandes Opções do Plano do ano 2019, para ratificação;

2 – 1.ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano, para análise;

III – URBANISMO

1 – Região Autónoma dos Açores – Vice-Presidência do Governo Regional, Emprego e Competitividade Empresarial – Pedido de Parecer – Jogos Lícitos no Estabelecimento Restaurante tradicional "O Moleiro", para análise;

2 – Plano de Comunicação para situações de emergência relacionadas com a qualidade da água destinada ao consumo humano, para análise;

3 – Nélia de Medeiros Barbosa Moniz – Processo de candidatura "Santa Cruz Ajuda" de apoio para pequenas reparações domésticas ao domicílio para agregados familiares do Município de Santa Cruz das Flores, para análise;

4 –Adjudicação dos Bens Integrantes da Herança de António Morais de Sousa, para conhecimento;

*

A reunião iniciou-se com a presença de:

Presidente: José Carlos Pimentel Mendes

Vereadores: Maria Elizabete Avelar Nóia
Fábio dos Milagres do Rosário Medina
Paulo Alexandre Fraga Mateus
William Resendes Braga

A reunião foi presidida pelo Sr. Presidente José Carlos Pimentel Mendes e secretariada por Maria Manuela Branco Alves Nunes da Silva, secretária do Sr. Presidente.
O Sr. Presidente da Câmara deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do art.º 52º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Interveio o Sr. Vereador Paulo Mateus para declarar que os jogos de futsal no Pavilhão gimnodesportivo municipal de Ponta Delgada haviam sido por duas vezes proibidos devido à humidade no piso que estava sempre molhado, impossibilitando assim os jogos, e que houve semanas em que os vários escalões e equipas do Ponta Delgada Futebol Clube não conseguiram treinar devido às condições do gimnodesportivo, sendo que este clube está a reerguer-se e retomando a atividade desportiva depois de alguns anos de paragem competitiva. Afirmou ainda que além disso havia uma parte na estrutura do Pavilhão que estava cheia de ferrugem, pelo que gostaria de saber se há alguma intervenção planeada da Câmara para aquela infraestrutura municipal com o objetivo de debelar estas situações.
O Sr. Presidente respondeu que aquele pavilhão não tinha sido construído para jogos de competição, mas sim para apoio à escola, no entanto admitiu que de facto aquela estrutura necessita ~~de~~ ser substituída, e que apesar da Câmara ir fazendo algumas reparações, ela encontra-se cheia de ferrugem. Disse ainda, relativamente ao piso, que quando existe humidade no ar, este fica muito escorregadio. No entanto, está-se a ver quais as possibilidades em termos orçamentais de proceder à sua substituição.
Finalmente, o Sr. Vereador Paulo Mateus perguntou qual o ponto de situação das atividades de evocação dos 25 anos da presença dos Franceses na Ilha das Flores, ao que o Sr. Presidente respondeu que a última informação de que dispunha é que a Universidade dos Açores está a pensar realizar o evento no primeiro semestre deste ano, uma vez que estão a aguardar pelo apoio do Governo Regional.

ORDEM DO DIA

PONTO I – SITUAÇÃO FINANCEIRA

1 – BALANCETE

Foi presente o balancete do dia 17 de janeiro de 2019, cujo saldo existente em Operações de Tesouraria é de vinte e um mil e cinquenta e oito Euros e noventa e um cêntimos. Em Operações Orçamentais o saldo é de um milhão, novecentos e dezanove mil, seiscentos e setenta e dois Euros e oitenta e oito cêntimos.

– PAGAMENTOS

Pelo Sr. Presidente foi presente a listagem de pagamentos efetuados desde a última reunião até à presente data que importam no valor de dois mil, seiscentos e cinquenta e três Euros e noventa e um cêntimos.

Deliberação n.º 4148/2019 de 18/01/2019

*** A Câmara tomou conhecimento.**

PONTO II – EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

1 – 1.ª Alteração ao Orçamento, ao Plano Plurianual de Investimentos e às Grandes Opções do Plano do ano 2019, para ratificação;

Deliberação n.º 4149/2019 de 18/01/2019

*** A Câmara depois de analisar a 1.ª Alteração ao Orçamento, ao Plano Plurianual de Investimentos e às Grandes Opções do Plano do ano 2019, que fica anexa à presente ata, deliberou aprová-la e ratifica-la.**

Deliberação tomada por unanimidade.

2 – 1.ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano, para análise;

Deliberação n.º 4150/2019 de 18/01/2019

*** A Câmara depois de analisar a 1.ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano do ano 2019, que aqui se dão por integralmente transcritas e ficam arquivadas em anexo à presente ata, deliberou aprová-las por unanimidade.**

*** Mais deliberou submete-las à aprovação da Assembleia Municipal nos termos da alínea c) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.**

Deliberação tomada por unanimidade.

III – URBANISMO

1 – Região Autónoma dos Açores – Vice-Presidência do Governo Regional, Emprego e Competitividade Empresarial – Pedido de Parecer – Jogos Lícitos no Estabelecimento Restaurante tradicional "O Moleiro", para análise;

Deliberação n.º 4151/2019 de 18/01/2019

*** A Câmara depois de analisar e com base na Informação n.º 008/FA/2019 do Gabinete Técnico que fica anexa ao processo, deliberou aprovar o pedido.**

Deliberação tomada por unanimidade.

2 - Plano de Comunicação para situações de emergência relacionadas com a qualidade da água destinada ao consumo humano, para análise;

Deliberação n.º 4152/2019 de 18/01/2019

*** A Câmara depois de analisar o Plano e com base na Informação n.º 002/EV/2019 do Gabinete Técnico que fica anexa ao processo, deliberou aprová-lo.**

Mais deliberou submete-lo à aprovação da Assembleia Municipal para que esta aprove de acordo com a alínea g) do artigo 25º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Deliberação tomada por unanimidade.

3 - Nélia de Medeiros Barbosa Moniz – Processo de candidatura "Santa Cruz Ajuda" de apoio para pequenas reparações domésticas ao domicílio para agregados familiares do Município de Santa Cruz das Flores, para análise;

Deliberação n.º 4153/2019 de 18/01/2019

*** A Câmara depois de analisar e com base na Informação n.º 2/MJS/2019 do Serviço de Obras que fica anexa ao processo, deliberou aprovar o pedido e apoiar com mão-de-obra na reparação de infiltrações, reparação de fissuras, de pavimentos cerâmicos e azulejos em parede.**

Deliberação tomada por unanimidade.

4 - Adjudicação dos Bens Integrantes da Herança de António Morais de Sousa, para conhecimento;

Deliberação n.º 4154/2019 de 18/01/2019

*** A Câmara depois de analisar a informação n.º 27.2/2019 da Comissão de Hasta Pública, a ata da hasta pública e os autos de arrematação anexos à mesma, que constam do processo, deliberou ao abrigo do n.º 4 do artigo 13.º das Normas do Procedimento, proceder à adjudicação definitiva, nos seguintes termos:**

- **Lote n.º 1: Prédio rústico, sito à rua dos Vales, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 951 da**

referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2271/20061113 - Adjudicado a António Joaquim Barros Dias, titular do cartão de cidadão nº 05303852 e número de identificação fiscal 111596459, pelo preço de 4.500,00 € (quatro mil e quinhentos euros);

- **Lote n.º 2: Prédio rústico, sito à rua dos Vales - Alqueves, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 955 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2267/20061113 - Adjudicado a Wang Yongping, detentor do título de residência n.º 0T20G8327 e número de identificação fiscal 257603883, pelo preço de 26.000,00 € (vinte e seis mil euros);**
- **Lote n.º 3: Prédio rústico, sito à rua dos Vales, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 961 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2268/20061113 - Adjudicado a Luís Fernando Botelho Benevides, titular do cartão de cidadão n.º 06659745 e número de identificação fiscal 118432788, pelo preço de 20.000,00 € (vinte mil euros);**
- **Lote n.º 4: Prédio rústico, sito à rua dos Vales, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 965 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2272/20061113 - Adjudicado a Paulo Jorge Jacinto Ramos, titular do cartão de cidadão nº 11410044 e número de identificação fiscal 197839703, pelo preço de 7.100,00 € (sete mil e cem euros).**
- **Lote n.º 5: Um terço do Prédio rústico, sito aos Carreiros, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 799 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2266/20061113 -Adjudicado a Laurénio Mateus Salvador, titular do cartão de cidadão nº 11364394 e número de identificação fiscal 212573489, pelo preço de 5.090,41 € (cinco mil e noventa euros e quarenta e um cêntimos);**
- **Lote n.º 6: Conjunto de Dois Prédios rústicos, sitos à Falca (Roseira), freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscritos na matriz predial sob os artigos 3120 e 3121 da referida freguesia e descritos na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob os nºs 2273/20061113 e 2274/20061113, respetivamente - Adjudicados a Luís Fernando Botelho Benevides, titular do cartão de cidadão n.º 06659745 e**

número de identificação fiscal 118432788, pelo preço de 8.000,00 € (oito mil euros);

- Lote n.º 7: Conjunto de Três Prédios rústicos, sitos nos Vales, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscritos na matriz predial sob os artigos 3016, 3017 e 3489 da referida freguesia e descritos na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob os nºs 2269/20061113, 2270/20061113 e 2278/20061113, respetivamente - Adjudicados a Ângelo Manuel Fraga Espírito Santo, titular do cartão de cidadão nº 11063706 e número de identificação fiscal 211354988, pelo preço de 8.300,00 € (oito mil e trezentos euros);
- Lote n.º 9: Prédio rústico, sito no Arieiro, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 276 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2264/20061113 -Adjudicado a Maria Teresa Ramos Nunes Furtado, titular do bilhete de identidade nº 1029592 e número de identificação fiscal 192336363, pelo preço de 5.000,00 € (cinco mil euros);
- Lote n.º 10: Prédio rústico, sito na outra banda – Ribeira da Cruz, freguesia da Caveira e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 317 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 250/20061113 - Adjudicado a Tecnovia – Açores, Sociedade de Empreitadas, S.A., com o número de identificação de pessoa coletiva n.º 512047235, pelo preço de 3.500,00 € (três mil e quinhentos euros);
- Lote n.º 11: Prédio rústico, sito nas Faias, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 498 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2265/20061113 -Adjudicado a Tecnovia – Açores, Sociedade de Empreitadas, S.A., com o número de identificação de pessoa coletiva n.º 512047235, pelo preço de 750,00 € (setecentos e cinquenta euros);
- Lote n.º 13: Prédio Urbano, sito na rua dos Vales, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, inscrito na matriz predial sob o artigo 87 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2279/20061113 -Adjudicado a Ana Cristina Viveiros Medeiros, titular do cartão de cidadão nº 13422637 e número de identificação fiscal 245937587, pelo preço de 9.600,00 € (nove mil e seiscentos euros);

- **Lotes n.º 8 e 12: não foram apresentadas quaisquer propostas de preço para aquisição dos mesmos pelo que o procedimento de hasta pública foi considerado deserto;**
- **Mais deliberou conceder poderes ao Sr. Presidente da Câmara, José Carlos Pimentel Mendes, para representar a Câmara Municipal nas escrituras públicas de compra e venda, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

Deliberação tomada por unanimidade.

E quando eram dez horas e quarenta e cinco minutos, o Sr. Presidente da Câmara deu a reunião por encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim Maria Manuela Branco Alves Nunes da Silva Que a redigi, escrevi e subscrevo

Maria Manuela Branco Alves Nunes da Silva